

Kapitel VIII.

Om lejerens brug af det lejede.

§ 49. Lejeren skal under lejemålet omgås forsvarligt med det lejede og dets tilbehør samt ejendommen. Han er pligtig at erstatte al skade, som ved vanrøgt eller forsømmelse forvoldes på det lejede af hans husstand eller andre personer, som af ham har fået adgang til det lejede.

§ 50. Lejeren er pligtig straks at foretage anmeldelse til udlejeren, hvis der sker sådan skade på ejendommen, at udbedring er uopsættelig. Andre skader — herunder angreb af væggetøj el. lign. — skal han anmelde uden ugrundet ophold. Forsømmer lejeren pligtig anmeldelse, svarer han til al deraf flydende skade.

§ 51. Det påhviler udlejeren efter bedste evne at sørge for, at der i det hele hersker god orden i ejendommen.

Stk. 2. Lejeren er pligtig at efterkomme de af udlejeren i så henseende givne almindelige ordensregler og andre rimelige påbud fra udlejerens side til sikring af god husorden og det lejedes forsvarlige brug.

Stk. 3. Lejeren er pligtig at sørge for, at hvad der således påhviler ham også iagttages af de personer, for hvis handlinger han efter § 49 er ansvarlig.

Stk. 4. Viser der sig under lejemålet angreb af væggetøj el. lign. i det lejede, er udlejeren pligtig uden ophold at træffe foranstaltning til dets udryddelse. Om udlejeren kan kræve erstatning for utøjets indførelse i huset, afgøres efter lovgivningens almindelige regler.

§ 52. Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke anbringe antenne eller andet på ejendommen eller foretage nogen forandring af det lejede, herunder forsyne det med fast gulvbelægning, fjerne eller flytte kakkellovne, komfurer, døre, forsatsvinduer o. lign.

§ 53. Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke bruge det lejede til andet øjemed, end lejeaftalen hjemler.

§ 54. Lejeren må — bortset fra det i § 151 omhandlede tilfælde — ikke uden udlejerens samtykke overlade brugen af det lejede eller nogen del deraf til andre end medlemmer af sin husstand, hvad enten det sker mod eller uden vederlag til lejeren.

Stk. 2. Lejeren har dog ret til at låne eller leje en mindre del af sin beboelseslejligh-

hed — af en lejlighed på 2 værelser det ene værelse — til sine eller sin ægtefælles nærtstående slægtninge. Aftale, hvorved lejeren fraskriver sig denne ret, er uden retsvirkning.

Stk. 3. I de tilfælde, hvor sådan overladelse som nævnt i stk. 1 og 2 sker, hæfter lejeren dog for de forpligtelser, som han har påtaget sig over for udlejeren.

§ 55. Såfremt lejeren handler i strid med de i §§ 53 og 54 fastsatte regler, er han over for udlejeren ansvarlig for enhver deraf følgende skade.

Kapitel IX.

Om udlejerens adgang til det lejede.

§ 56. Udlejeren eller dennes stedfortræder har ret til, når forholdene kræver det, at få eller skaffe sig adgang til det lejede.

Stk. 2. Når det lejede er opsagt eller af anden grund skal fraflyttes, er lejeren pligtig at give adgang for lejesøgende til at bese det lejede på dertil passende tider. Er der ikke ved lejemålets indgåelse eller senere, før end opsigelse er sket, truffet aftale om bestemte tider for lejlighedens forevisning, kan lejeren fastsætte tiden; dog må denne ikke være ubekvem for lejesøgende, og den skal være mindst to timer hveranden søgningdag.

Stk. 3. Udøvelsen af de nævnte rettigheder skal ske under størst mulig hensyntagen til lejeren.

Stk. 4. Er hverken lejeren eller nogen til hans husstand hørende eller hos ham ansat person tilstede i det lejede, kan forevisning for lejesøgende kun ske under ledsagelse af udlejeren eller hans stedfortræder.

§ 57. Udlejeren har ret til at lade foretage sædvanlige reparationer i det lejede, for så vidt det ikke med rimelighed kan kræves, at reparationerne udsættes til efter lejemålets ophør.

§ 58. Udlejeren har ret til med mindst 2 ugers varsel at lade føre ledninger for lys, gas, vand, varme, kulde og afløb — herunder ikke affaldsskakter — gennem det lejede.

§ 59. Udlejeren har ret til i tilfælde af installation af varmeanlæg i ejendommen at