

forældelsens afbrydelse forholdes efter lov nr. 274 af 22. december 1908.

Stk. 3. Lejerens krav efter § 29 forældes i løbet af 2 måneder fra opsigelsen. Forældelsen afbrydes ved tingfæstning af en af lejereren anlagt sag.

§ 35. Hvad der i §§ 27-29 og 34 er bestemt om „leje“, finder tilsvarende anvendelse på vederlag for en i forbindelse med et lejemål stående ydelse.

§ 36. I retssager, som rejses i henhold til §§ 27-29 eller § 33, er begge parter i første instans fritaget for retsafgift og for brugen af stemplet papir.

Stk. 2. Bestemmelserne i §§ 27-35 kan ikke fraviges til ugunst for lejereren. Såfremt der er tilkendt lejereren en vis tids uopsigelighed, kan han dog retsgyldigt give afkald på denne.

§ 37. Såfremt der pålægges ejendommen nye vej-, kloak- eller andre lignende bidrag til det offentlige, eller der efter 1. juli 1951 sker en forøgelse af de ejendommen påhvillende skatter, som ikke skyldes en forhøjelse af ejendommens ansættelse til ejendoms-skyld, er udlejereren berettiget til med 3 måneders varsel — eller såfremt der i lejeforholdet gælder et kortere varsel for opsigelse fra udlejerens side, da med dette varsel — at kræve bidraget eller skatteforhøjelsen udlignet på samtlige lejligheder og lokaler i ejendommen gennem en lejeforhøjelse, fastsat i forhold til den for de enkelte lejligheder og lokaler gældende leje eller — for så vidt en sådan ikke er fastsat — lejeværdi. Dette gælder også lejere, hvis lejemål er uopsigeligt i en vis årrække.

Stk. 2. Tilsvarende adgang til forhøjelse som i stk. 1 omhandlet har udlejereren, hvis der efter 1. juli 1951 pålægges ejendommen nye eller forøgede w.c.- og vandafgifter, elektricitets- og renovationsbidrag el. lign. Har udlejereren ud over, hvad der følger af hans sædvanlige pligt til at vedligeholde og forny elektriske installationer, jfr. § 23, afholdt udgifter til ændring af disse, der er nødvendiggjort af en for vedkommende område gennemført omlægning af elektricitetsforsyningen, kan disse udgifter på samme måde kræves udlignet over et passende åremål. Udgifter, der i medfør af civilforsvarslovgivningen pålægges udlejereren til første anskaffelse af materiel til karréværn (vandbeholdere, brækjern, sanitetstaske, T-nøgle,

nøgle til hovedgashaner, økser, skovle, spande, håndlygter o. lign.), kan på samme måde — dog kun for halvdelens vedkommende — kræves udlignet.

Stk. 3. Indtræder der bortfald eller nedsættelse af de i stk. 1 eller stk. 2, 1. punktum, omhandlede bidrag og afgifter eller en formindskelse af de ejendommen påhvillende skatter, som ikke skyldes en nedsættelse af ejendommens ansættelse til ejendomsskyld, skal udlejereren efter regler svarende til de i stk. 1 fastsatte lade den derved indvundne besparelse udligne gennem en lejenedsættelse for samtlige lejligheder og lokaler i ejendommen. Dette gælder dog ikke, såfremt det drejer sig om bortfald eller nedsættelse af bidrags-, afgifts- eller skattebeløb, der ikke har været indregnet i lejen, eller besparelsen — i forbindelse med tidligere besparelser, der ikke er udlignet — udgør mindre end 1 pct. af den samlede leje (lejeværdi) for ejendommens lejligheder og lokaler. Lejenedsættelsen skal tillægges virkning senest fra den 1. i den måned, der indtræder 3 måneder efter, at bortfaldet eller nedsættelsen af vedkommende bidrag, afgift eller skat er trådt i kraft.

Stk. 4. Såfremt lejereren vil gøre indsigelse vedrørende størrelsen af en lejeforhøjelse eller lejenedsættelse i henhold til nærværende paragraf, må han inden 2 uger efter modtagelsen af udlejerens meddelelse om forhøjelsen eller nedsættelsen skriftligt fremsætte sine indsigelser over for udlejereren. Ved overskridelse af denne frist fortaber lejereren adgang til senere at fremsætte indsigelse vedrørende forhøjelsen eller nedsættelsen, dog kun såfremt udlejerens meddelelse om forhøjelsen eller nedsættelsen er givet skriftligt og indeholder en begrundelse for den pågældende ændring af lejen, angivelse af størrelsen af forhøjelsen eller nedsættelsen samt oplysning om, at indsigelse må gøres skriftligt til udlejereren inden 2 uger.

Kapitel VI.

Om lejerens bidrag til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand.

§ 38. Skal lejereren ifølge aftalen ved varmeregningsperiodens udløb betale en forholdsmæssig andel i udgifterne ved ejendommens opvarmning og forsyning med