

inden for rimelig tid, kan lejereren hæve lejemålet, såfremt manglen ikke må anses for uvæsentlig.

*Stk. 2.* Lejereren kan i alle tilfælde hæve lejemålet, hvis udlejereren har handlet svigagtigt.

*Stk. 3.* Savnede det lejede ved aftalens indgåelse egenskaber, som må anses tilsikrede, eller er manglen efter aftalens indgåelse forårsaget ved udlejerens forsømmelse, eller har udlejereren handlet svigagtigt, kan lejereren kræve skadeserstatning.

*Stk. 4.* For den tid, i hvilken det lejede lider af en mangel, der forringer det lejedes værdi for lejereren, kan lejereren kræve et forholdsmæssigt afslag i lejen.

*Stk. 5.* Mangler, som ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed burde være opdaget af lejereren, kan ikke påberåbes af ham, hvis han ikke i løbet af to uger meddeler udlejereren, at han vil gøre dem gældende. Dette gælder dog ikke, hvis udlejereren har handlet svigagtigt.

*Stk. 6.* Reglerne i stk. 1-5 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejereren.

**§ 16.** Er det lejede ikke i rette tid rømt af den tidligere indehaver, har lejereren ret til forholdsmæssig afkortning i lejen for den tid, i hvilken det lejede eller en del deraf ikke står til hans rådighed. Bliver hindringen ikke uden uforudt ophold fjernet, efter at udlejereren er underrettet, kan lejereren hæve lejemålet. Han kan endvidere kræve skadeserstatning, medmindre udlejereren godtgør, at forsinkelsen ikke skyldes noget forhold, for hvilket han har ansvar.

*Stk. 2.* Reglerne i stk. 1 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejereren.

**§ 17.** Viser det sig, at det lejede har sådan mangel, at det er forbundet med sundhedsfare at opholde sig dér, og manglen ikke efter opfordring straks afhjælpes af udlejereren, kan lejereren til enhver tid hæve lejemålet.

*Stk. 2.* Aftale, hvorved lejereren fraskriver sig denne ret, er uden retsvirkning.

**§ 18.** Såfremt udlejereren i de i §§ 15, 16 og 17 omhandlede tilfælde, hvor der er indrømmet lejereren ret til at hæve lejemålet, har afhjulpnet manglen eller fjernet hindringen, kan lejereren ikke senere hæve lejemålet.

**§ 19.** Såfremt den til lejereren overladte brug er helt eller delvis i strid med den lov-

givning eller andre af det offentlige givne forskrifter, der var gældende ved lejemålets indgåelse eller udtrykkelige fornyelse, eller med servitutter eller andre lignende rettigheder over ejendommen, kan lejereren hæve lejemålet eller fordre forholdsmæssigt afslag i lejen samt kræve skadeserstatning. Dette gælder dog ikke, såfremt det retsstridige forhold ikke har medført nogen indskrænkning i lejerens brugsret, og udlejereren efter opfordring straks træffer foranstaltning til at bringe forholdet i orden.

*Stk. 2.* Såfremt forholdets retsstridighed kun indskrænker den overladte brug på uvæsentlig måde, kan lejereren dog ikke hæve lejemålet, medmindre udlejereren har handlet svigagtigt.

*Stk. 3.* Det i stk. 1 og 2 anførte gælder dog ikke, såfremt lejereren vidste, at brugen var retsstridig, og ej heller, hvis hans ukendskab skyldes grov uagtsomhed.

*Stk. 4.* Såfremt lejereren ikke har påberåbt sig den ham overladte brugs retsstridighed inden to uger efter, at han er kommet til kundskab derom, kan han ikke senere gøre den gældende, medmindre udlejereren har handlet svigagtigt.

**§ 20.** Såfremt et lejemål — bortset fra de i § 19 nævnte tilfælde — bringes til ophør i utide ved udøvelsen af andre rettigheder over ejendommen, kan lejereren kræve skadeserstatning af udlejereren.

**§ 21.** Såfremt et lejemål bringes til ophør i utide derved, at der af det offentlige af sundhedsmæssige eller andre grunde nedlægges forbud mod den til lejereren overladte brug, er lejereren kun pligtig at betale leje til den dag, forbudet træder i kraft.

*Stk. 2.* Indskrænker forbudet kun brugen på mindre væsentlig måde, kan lejereren dog kun kræve et forholdsmæssigt afslag i lejen.

**§ 22.** Angår lejemålet hus eller del af hus, som ikke ved aftalens indgåelse var fuldført, finder bestemmelserne i §§ 13-15, 17 og 18 tilsvarende anvendelse. Sådanne lejemål kan, indtil det lejede er rede til indflytning, til enhver tid hæves af lejereren, dersom der ikke i lejeaftalen er fastsat en bestemt angiven dag for lejemålets begyndelse. Forbehold om, at lejereren skal være forpligtet til at afvente husets fuldførelse eller lignende, er uden retsvirkning.

*Stk. 2.* Såfremt udlejereren imidlertid senest to måneder, førend lejemålet skal træde i