

kendelse af en bebyggelse, som ville komme i strid med en forsvarlig og hensigtsmæssig bebyggelsesmæssig udvikling, svarer i princippet til og supplerer bestemmelserne om udstykninger i § 5. Ved amtsbygningsrådets godkendelse af et byggeprojekt må tillige påses dets overensstemmelse med lovens og bygningsreglementets almindelige eller for de pågældende bygninger gældende særlige bestemmelser. De heromhandlede bebyggelser er i overvejende grad bygninger, som frembyder sådanne særlige forhold, at det ikke er muligt gennem bestemmelser i bygningsreglementet i fuld udstrækning at sikre fyldestgørelse af sikkerhedsmæssige, brandmæssige og sundhedsmæssige hensyn. Amtsbygningsrådet må for sådanne bygningers vedkommende ved sin godkendelse stille de fornødne særlige krav til det enkelte byggeforetagende i henhold til bestemmelsen i § 41.

Ved den foreslåede almindelige begrænsning af amtsbygningsrådets kontrol til godkendelse af byggeprojekterne er tilsigtet en indskrænkning i den kontrol- og tilsynsvirksomhed, som loven pålægger amtsbygningsrådene, men ligesom de pågældende bestemmelser ikke udelukker, at et amtsbygningsråd, hvor det finder særlig anledning dertil, kontrollerer et godkendt byggeris udførelse i overensstemmelse med det godkendte projekt, har ministeriet ment at burde foreslå tillagt amtsrådene en beføjelse til med kvalificeret flertal at beslutte en almindelig udvidelse af kontrollen til tillige at omfatte tilsyn med byggeforetagendernes udførelse og krav om bygningsattest.

De foreslåede bestemmelser om nyanlæg af private veje til bebyggelse i stk. 4 har hensyn til kontrollen med den almindelige bebyggelsesmæssige udvikling og svarer i princippet til og supplerer bestemmelserne om udstykninger i § 5.

Til kapitel 4.

I den gældende lovgivning er en række vejforhold undergivet regulering gennem bestemmelser i byggelovene og bygningsvedtægter (-reglementer), herunder den enkelte bebyggelses adgang til vej, udlæg af nye veje — deres beliggenhed, retning og bredde — og vejudvidelser i forbindelse med ny bebyggelse ved en vej. Administrationen af de heromhandlede bestemmelser varetages i almindelighed af kommunalbestyrelserne, der efter vejlovene tillige er vejbestyrelser for de offentlige biveje og lokal vejmyndighed for private veje. Medens byggelovene og byplanloven hører under boligministerens forretningsområde, har de egentlige vejlove siden 1942 været henlagt under ministeren for offentlige arbejder med vejdirektoratet som central vejmyndighed. Denne

lovgivning er i disse år genstand for en revision. En lov om bestyrelsen af de offentlige veje blev gennemført i 1957, og et af ministeren for offentlige arbejder nedsat udvalg har til opgave at udarbejde forslag til en ny lovgivning om private veje.

Byggelovudvalgets betænkning blev afgivet i 1955, altså før loven om de offentlige veje af 1957. *Udkastet* indeholdt i det store og hele bestemmelser om de samme vejforhold, som i dag er undergivet regulering i byggelove og bygningsvedtægter. I udkastet var imidlertid foretaget en sondring mellem de bestemmelser, som af udvalget skønnedes at have særlig relation til bebyggelsesreguleringen, og de bestemmelser, som er af mere udpræget færdselsmæssig betydning, og de sidstnævnte bestemmelser var udskilt som „midlertidige“ bestemmelser med henblik på deres senere afløsning ved bestemmelser i de kommende vejlove. Loven om bestyrelsen af de offentlige veje og den under forberedelse værende revision af lovgivningen om private veje tager bl. a. sigte på en samling af lovbestemmelserne om vejforhold, men nogle bestemmelser, der har hensyn til forholdet mellem bebyggelser og veje, må fortsat forblive i byggeloven. Dette gælder navnlig dels bestemmelser om vejadgang som forudsætning for udstykning og bebyggelse, dels bestemmelser, som giver grundlag for kommunalbestyrelsernes godkendelse af udstykningsplaner og bebyggelsesplaner.

Efter forhandling mellem boligministeriet og vejdirektoratet er *forslagets* bestemmelser om veje udformet under hensyntagen til loven om bestyrelsen af de offentlige veje af 1957, men i øvrigt på grundlag af principper, der har fundet udtryk i den gældende bygningslovgivning, og således at loven ikke foregriber overvejelserne i udvalget om de private vejes retsforhold. Udkastets sondring mellem midlertidige og varige bestemmelser er derfor opgivet, og bestemmelserne i kapitel 4 forudsættes til sin tid undergivet en revision.

Til § 21.

De foreslåede bestemmelser er udtryk for det i den gældende bygningslovgivning anerkendte princip, at den private, der udstykker grunde med henblik på bebyggelse, eller som opfører bebyggelse på en grund, skal tilvejebringe de fornødne adgangsveje til bebyggelserne. Kravet omfatter for udstyknings vedkommende *udlæg* af veje og for bebyggelse tillige *vejs anlæg*. Udlæg og anlæg af vejene er undergivet kommunalbestyrelsens godkendelse i henhold til bestemmelserne i denne paragraf og § 22.

Til § 22.

De foreslåede bestemmelser om kommunalbestyrelsernes godkendelse af udlæg af private veje i