

i § 19, stk. 1, foreslået yderligere begrænset, således at den kun omfatter bygninger hørende til landbrug, skovbrug eller gartnerier i den udstrækning, der af den enkelte kommunalbestyrelse træffes beslutning herom.

Den i stk. 2 foreslåede adgang til yderligere at fritage offentlige myndigheder og koncessionerede selskaber for den i stk. 1 omhandlede kontrol har særligt hensyn til sådanne anlæg af trafikal eller forsyningsmæssig art, hvis udførelse forudsætter en sagskundskab, som vedkommende myndighed eller selskab — men bygningsmyndigheden kun i undtagelsestilfælde — kan forventes at råde over. Ordningen giver bygningsmyndigheden lejlighed til at påse, at de hensyn, som naturligt hører under dens kompetence, iagttages. Eventuelle konflikter mellem de forskellige interesser foreslås afgjort af boligministeren efter forhandling med vedkommende fagminister.

#### Til § 13.

De foreslåede ankebestemmelser svarer for købstædernes vedkommende til den nugældende ordning.

For sognekommunernes vedkommende er anke-reglerne forskellige, eftersom der er tale om kommuner med kommunal bygningsmyndighed eller kommuner, hvor bygningsmyndigheden udøves af amtsbygningsrådet. Bestemmelsen i stk. 4 om, at afgørelser truffet af kommunalbestyrelsen i sognekommuner med kommunal bygningsmyndighed kan indankes for amtsbygningsrådet, svarer til den gældende ordning med den ændring, at amtsbygningsrådet træder i stedet for amtet som ankemyndighed. Endvidere er i stk. 3 for de i § 7, stk. 1, b, nævnte kommuner foreslået en adgang til i bygningsvedtægt at bestemme, at anke i stedet for til amtsbygningsrådet sker til boligministeren. For kommuner uden kommunal bygningsmyndighed, — hvor altså bygningsmyndigheden udøves af amtsbygningsrådet, — er i stk. 5 foreslået, at afgørelser truffet af amtsbygningsrådet i første instans kan indankes for boligministeren.

Efter den hidtidige bygningslovgivning kan amtens afgørelser i ankesager fra kommuner med kommunal bygningsmyndighed ankes videre til boligministeren. I stk. 6 er adgangen til videre anke af amtsbygningsrådenes afgørelser i ankesager i princippet foreslået begrænset til afgørelser af spørgsmål om forståelse af loven eller i henhold til denne udstedt forskrift. Det er dog foreslået, at boligministeren kan tillade videre anke uden for den almindelige ankeregel af afgørelser af principiel karakter, eller som er af større betydning for den ankende.

#### Til § 14.

Den foreslåede ordning, hvorefter den almindelige dispensationsmyndighed for købstædernes vedkommende henlægges til boligministeren og for sognekommunernes vedkommende henlægges til amtsbygningsrådene, svarer til den nuværende ordning med den ændring, at dispensationsmyndigheden i sognekommunerne overføres fra amterne til amtsbygningsrådene. Dispensationsbeføjelsen omfatter for amtsbygningsrådenes vedkommende såvel sognekommuner med kommunal bygningsmyndighed som kommuner, hvor amtsbygningsrådet selv udøver den almindelige bygningsmyndighed. Den i stk. 3 foreslåede bemyndigelse for boligministeren til at delegere dispensationsbeføjelsen svarer til den adgang, som allerede i en årrække har bestået for ministeren til at bemyndige bygningskommissionerne til at meddele visse kurante dispensationer. Af hensyn til at undgå en forskellig praksis på dette område i de forskellige dele af landet er adgangen til delegation af dispensationsmyndigheden foreslået tillagt boligministeren, men ikke amtsbygningsrådene.

#### Til §§ 15 og 16.

Et betydningsfuldt led i kommunernes almindelige byplanlægning er planlægning i hovedtræk af områdeinddelinger for dels bebyggelsens omfang, højde og tæthed (grundkredsinddeling), dels dens anvendelsesformål (byggeområder). Efter den gældende bygge Lovgivning kan bestemmelser om sådanne områdeinddelinger optages i bygningsvedtægterne. Almindelige principielle bestemmelser herom er foreslået optaget i §§ 15 og 16, og hertil slutter sig nærmere bestemmelser i henholdsvis §§ 29, 31 og 32 og §§ 35-38.

#### Til § 17.

Paragraffen, hvorefter de til byggeri uegnede områder kan friholdes for bebyggelse, svarer i indhold til den københavnske lovs § 12, stk. 2 og 3.

#### Til § 18.

Paragraffen indeholder bestemmelser om afløb, om drikkevandsforsyning og om adgang til brandslukning som betingelse for bebyggelse. Afløb og drikkevandsforsyning er elementære forudsætninger for al bebyggelse, og det samme gælder — i hvert fald for ikke helt fritliggende bebyggelser — også muligheden for brandslukning. Såvel bestemmelserne om afløb i stk. 1-3 som bestemmelserne om drikkevandsforsyning og adgang til brandslukning i stk. 4 omfatter principielt al bebyggelse — altså