

F. t. byggelov for købstæderne og landet.

svarlig og hensigtsmæssig bebyggelsesmæssig udvikling. Den nævnte beføjelse foreslås i områder, der er inddraget under byreguleringsloven (byudviklingsområder) henlagt til vedkommende byudviklingsudvalg.

Til § 6.

De i paragraffen foreslåede bestemmelser om et bygningsreglement og kommunale bygningsvedtægter må ses i sammenhæng med en række andre bestemmelser i lovforslaget. Forslaget om et administrativt udfærdiget bygningsreglement med gyldighed for hele lovens område har til formål, at også de bestemmelser, som skal udfylde og supplere lovens fundamentale og principielle hovedbestemmelser, får *samme indhold* i kommunerne i den udstrækning, bestemmelserne er uafhængige af lokale forhold. Forslaget har i første række hensyn til bestemmelser på det teknisk-konstruktive område og tilsigter særligt for disse bestemmelsers vedkommende tillige at opnå en let adgang til at ændre bestemmelserne under hensyn til den fortsatte tekniske udvikling inden for byggeriet. Ved den i stk. 1 foreslåede angivelse af bygningsreglementets almindelige saglige område er bestemmelser om bygningers *indretning* udtrykkelig foreslået inddraget under reglementet. Andre lovbestemmelser, i hvilke nærmere forskrifter er foreslået henvist til bygningsreglementet, er § 2, stk. 4, § 18, stk. 6, § 28, stk. 7, § 30, stk. 7, § 32, stk. 2 og 9, § 39, stk. 2 og § 40, stk. 4.

De foreslåede bestemmelser i stk. 2 om kommunale bygningsvedtægter må ses i forbindelse med dels bestemmelserne i § 7 om bygningsmyndighederne, dels forslaget bestemmelse om regulering af forhold af *byplanmæssig karakter*. Alle købstæder og alle sognekommuner, som i henhold til § 2 i byplanloven har pligt til at tilvejebringe en byplan, skal have kommunal bygningsmyndighed og skal tilvejebringe en bygningsvedtægt, medens det for andre sognekommuners vedkommende overlades til kommunalbestyrelsens bestemmelse, om kommunen skal have en kommunal bygningsmyndighed og bygningsvedtægt. Den gældende ordning, hvorefter stadfæstelsesmyndigheden med hensyn til kommunale bygningsvedtægter er henlagt til boligministeren også for sognekommunernes vedkommende, er foreslået opretholdt uændret, særlig under hensyn til at bygningsvedtægterne udover bestemmelser om administrative forhold hovedsagelig kommer til at indeholde bestemmelser om forhold af byplanmæssig natur, og at boligministeriet er godkendelsesmyndighed også for sognekommunernes byplaner.

157 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

I nedennævnte paragraffer er supplerende forskrifter foreslået henvist til bygningsvedtægterne:

a) Bestemmelser om administrative forhold: § 8, stk. 2 og 3, § 10, stk. 4, § 12, stk. 1, § 13, stk. 3, § 14, stk. 2 og § 63.

b) Bestemmelser om byplanmæssige forhold: § 15, jfr. §§ 29, 31 og 32, § 16, jfr. §§ 35-38, § 22, stk. 5, og § 25, stk. 1.

c) Bestemmelser om andre forhold: § 26, § 43, stk. 7, § 44, stk. 4, og § 45, stk. 5.

Til § 7.

Den i stk. 1 foreslåede *principale* ordning opretholder princippet i den gældende byggelovgivning, at administrationen af byggeloven i den enkelte kommune er et kommunalt anliggende, men indeholder den ændring i forhold til gældende retstilstand, at *kommunalbestyrelserne* afløser de hidtidige bygningskommissioner som almindelig bygningsmyndighed. Ændringen er motiveret ved lovforslagets bestemmelser om en udvidet bebyggelsesregulering og tager navnlig sigte på en *samlet* administration af byggeloven og byplanloven. For sognekommunernes vedkommende er ordningen foreslået begrænset til umiddelbart at gælde sognekommuner med samlet bebyggelse med over 1 000 indbyggere, medens det for andre sognekommuner overlades til kommunalbestyrelsens bestemmelse, om kommunen ønsker at overtage bygningsmyndigheden.

Til at udøve den almindelige bygningsmyndighed i de sognekommuner, som ikke er pligtige at have eller selv ønsker at have en kommunal bygningsadministration, foreslås oprettet amtskommunale bygningsmyndigheder — *amtsbygningsråd* —, om hvis sammensætning og funktioner henvises til bemærkningerne til § 9.

Til § 8.

I kommuner, hvor kommunalbestyrelsen udøver den almindelige bygningsmyndighed, foreslås af kommunalbestyrelsen nedsat et bygningsråd til som *rådgivende* for kommunalbestyrelsen at bistå denne ved udøvelsen af bygningsmyndigheden. Bygningsrådet foreslås principielt sammensat som et *blandet politisk-teknisk sagkyndigt organ*, således at det kommer til at rumme såvel medlemmer af kommunalbestyrelsen som teknisk sagkyndige. Rådets sagkyndige medlemmer skal i første række repræsentere bygningsmæssig og brandmæssig sagkundskab, men i alle kommuner, hvor forholdene gør dette muligt, bør tillige en særlig byplanmæssig og en hygiejnisk sagkundskab søges repræsenteret i rådet. Det må endvidere tillægges stor betydning, at