

muleret i overensstemmelse hermed og er foreslået suppleret med en bestemmelse i stk. 4 om adgang til i bygningsreglementet at optage nærmere vejledende bestemmelser om de heromhandlede forhold. Spørgsmålet må i øvrigt i praksis løses ved bygningsmyndighedens afgørelse i det enkelte konkrete forhold.

Det andet spørgsmål, i hvilket omfang lovens regler finder anvendelse på arbejder i eller ved ældre bebyggelse, er, om andre konstruktive og lignende regler end de, der omhandler selve det arbejde eller den konstruktion, der skal udføres, kan kræves overholdt, og navnlig, om lovens øvrige regler om grundudnyttelse, om forhold til veje og til andre bebyggelser skal finde anvendelse. Der er ikke nogen tvivl, for så vidt angår tilbygninger eller ombygninger, der er så omfattende, at faktisk helt ny bebyggelse tilvejebringes. Når det drejer sig om mere begrænsede ombygninger eller forandringer, må afgørelsen bero på en bedømmelse i de enkelte tilfælde af arbejdernes omfang og art. Det principielle hovedsynspunkt må også her være, at såfremt den pågældende ombygning eller forandring må anses som væsentlig i forhold til bestemmelser i loven eller i medfør af loven udfærdigede forskrifter, må de pågældende bestemmelser normalt finde anvendelse. Den foreslåede bestemmelse i stk. 4 giver adgang til også at give nærmere bestemmelser herom i bygningsreglementet, og også disse spørgsmål må i øvrigt løses ved bygningsmyndighedens afgørelse i det enkelte konkrete forhold.

Loven finder i øvrigt kun anvendelse på de ved dens ikrafttræden *eksisterende bygninger*, når de enkelte bestemmelser indeholder udtrykkelig hjemmel herfor.

Stk. 6-7 indeholder i forbindelse med § 19, jfr. § 12, stk. 1, forslagens bestemmelser om indskrænkninger i lovens anvendelse på det almindelige byggeri i landområder. Bestemmelsen angiver dels hvilke bebyggelser, der foreslås undergivet en særstilling, dels hvilke bestemmelser i loven, som ikke skal finde anvendelse på de pågældende bebyggelser uden særlig beslutning herom.

#### Til § 3.

Paragraffen svarer med nedennævnte forbehold til den københavnske byggelovs § 3. Bestemmelsens område er udvidet, således at den ud over bygninger til egentlige militære formål tillige kan finde anvendelse bl. a. på bygninger, der tjener andre forsvarsmæssige formål, hvorved navnlig er tænkt på civilforsvarsmæssige formål. Endvidere er bestemmelsen foreslået udtrykkeligt begrænset, således at opførelse af bygninger og andre bygningsmæssige for-

anstaltninger, der omfatter tilslutninger til kommunale veje, forsynings- eller afløbsledninger, skal forelægges for og godkendes af bygningsmyndigheden, for så vidt angår de nævnte forhold.

#### Til § 4.

Paragraffen, der i indhold med nedennævnte forbehold svarer til den københavnske lovs § 4, har til almindeligt formål at sikre det offentlige indseende med indholdet og håndhævelsen af bebyggelsesregulerende bestemmelser, som indeholdes i servitutter, også når servitutterne har karakter af private servitutter. I den københavnske lovs § 4 er bestemmelsens område angivet som enhver servitut, der vedrører ret til eller ordning af bebyggelse eller opførelse, indretning eller benyttelse af bebyggelse. Den i stk. 1 foreslåede mere specifierte angivelse af bestemmelsens område tilsligter udtrykkeligt at fastslå, at såvel servitutter om byggegrundes størrelse og facadelængde som servitutter om anlæg og benyttelse af friarealer i forbindelse med bebyggelse falder ind under loven.

I stk. 4 er foreslået, at lovens heromhandlede bestemmelser uden begrænsning finder anvendelse på de ved lovens ikrafttræden bestående servitutter.

Stk. 5, hvorefter bestemmelserne ikke berører de i anden lovgivning indeholdte bestemmelser om hjemmel for offentlige myndigheder til pålæg af servitutter eller de i henhold til sådanne bestemmelser pålagte servitutter, har bl. a. hensyn til pålæg af byggelinier i medfør af vejbestyrelsesloven af 29. marts 1957 og frednings-servitutter i medfør af naturfredningsloven af 7. maj 1937.

Ved tinglysning af dokumenter, hvorved byggeservitutter stiftes, ophæves eller forandres, må tinglysningsdommeren påse, at bygningsmyndighedens samtykke foreligger.

#### Til § 5.

Paragraffens *almindelige formål* er at sikre de myndigheder, som varetager administrationen af bygge- og hyplanlovgivningen, indseende med *udstyknings*, som finder sted med henblik på bebyggelse, hvad enten de udstykkede grunde tænkes bygget straks eller først efter forløbet af et kortere eller længere tidsrum. Den tilsligter *særligt* at opnå indseende med udstykninger, der vil eller kan komme til at blive udgangspunkt for begyndende bymæssig bebyggelse i landområder. Der foreslås derfor tillagt bygningsmyndigheden — henholdsvis kommunalbestyrelsen og amtsbygningsrådet — en beføjelse til at modsætte sig ikke alene udstykninger, som vil komme i strid med loven, men også udstykninger, som vil komme i strid med en for-