

området i øvrigt gældende almindelige udnyttelsesgrad.

I *byplanvedtægter* og *reguleringsplaner* kan gennemføres indskrænkninger eller forhøjelser af udnyttelsesgrader uden bestemte grænser i loven.

Forholdet til andre love.

Flere andre love, bl. a. købstadbrandloven af 1873, brandpolitiloven for landet af 1926, loven om bygningsmæssige civilforsvarsforanstaltninger af 1950 og arbejderbeskyttelseslovene af 1954, indeholder bestemmelser om bygningsmæssige forhold, som tager sigte på en fyldestgørelse af de *særlige* hensyn, den pågældende lovgivning varetager. At byggeriet er undergivet bestemmelser i flere love og administrativt udfærdigede forskrifter og afgørelser fra en række forskellige myndigheder, har givet anledning til megen kritik fra de projekterendes og byggendes side. Kritikken har fremdraget indbyrdes uoverensstemmelser mellem såvel de forskellige forskrifter som navnlig myndighedernes konkrete krav til byggeforetagender. Den har ved siden heraf været rettet imod, at de projekterende i stor udstrækning ud over at søge byggetilladelse hos bygningsmyndigheden skal indhente andre myndigheders tilladelser eller godkendelser med hensyn til byggeprojekterne, og at de i tilfælde, hvor andre tilladelser eller godkendelser ikke er foreskrevet, ofte senere bliver udsat for andre krav end de krav, bygningsmyndigheden har stillet.

Under lovforslagets udarbejdelse er i boligministeriet overvejet mulighederne for i forbindelse med den ved lovrevisionen foreslåede gennemførelse af et for alle købstæder og sognekommuner fælles bygningsreglement i højere grad end hidtil at samle bestemmelser for byggeri i bygningslovgivningen. Endvidere er overvejet mulighederne for i den udstrækning, en overførelse af bestemmelser i andre love til bygningslovgivningen ikke er mulig eller hensigtsmæssig, at samordne og forenkle lovbestemmelsernes administration, og de heromhandlede spørgsmål har været forhandlet mellem boligministeriet og vedkommende andre ministerier.

Som resultat af de nævnte overvejelser og forhandlinger er bl. a. foreslået overførelse til bygningslovgivningen af bestemmelser fra brandlovgivningen og de kommunale sundhedsvedtægter.

For brandlovgivningens vedkommende forudsætter forslaget ophævelse af dels brandpolitilovens almindelige bestemmelser om bygninger på landet, dels bestemmelser i begge brandlove om brandfarlige bygninger. De sidstnævnte bygninger er i

det væsentlige de samme bygninger, som er omhandlet i forslagets § 41, stk. 1. Brandlovenes bestemmelser om de såkaldte særlig brandfarlige virksomheder forudsættes dog bibeholdt i brandlovgivningen. Ophævelsen af bestemmelser i brandlovgivningen i det forudsete omfang forudsættes gennemført i forbindelse med et forslag til revision af brandlovgivningen, der vil blive fremsat af justitsministeren.

Adskillige sundhedsvedtægter indeholder bestemmelser af bygningsmæssig karakter om boliger og beboelses- og opholdsrum. Disse bestemmelser foreslås helt ophævet og afløst af bestemmelser herom i bygningsreglementet.

Loven om bygningsmæssige civilforsvarsforanstaltninger indeholder bl. a. bestemmelser, der stiller almindelige krav til byggeriet om sikringsrum og brandsikre etageadskillelser, og den lokale administration af disse bestemmelser er i loven henlagt til bygningskommissionerne. For denne lovs vedkommende har man ikke ment at burde foreslå nogen ophævelse af bestemmelser i loven, men det er hensigten at tilvejebringe en større samling i administrationen ved overførelse fra indenrigsministeriet til boligministeriet af beføjelser i medfør af loven.

Der er ikke foreslået nogen overførelse af bestemmelser i arbejderbeskyttelseslovene, som har hensyn til bygningsmæssige forhold, og følgelig ingen indskrænkning i arbejdstilsynet og socialministeriets beføjelser på dette område. Tilvejebringelsen af et bygningsreglement vil imidlertid også på arbejderbeskyttelseslovenes område kunne indskrænke nødvendigheden af særlige forskrifter om bygningsmæssige forhold med henblik på arbejdernes beskyttelse.

Byggeriets udvikling vil i årene fremover fortsat rejse spørgsmål om en tilpasning af gældende forskrifter på det byggetekniske område gennem en supplerings og ændring i sådanne forskrifter, og det vil være af afgørende betydning, at denne tilpasning sker ud fra et helhedssynspunkt og med hensyntagen til alle de forskellige interesser, som kommer i betragtning. Med henblik herpå har boligministeren med tilslutning fra folketingets finansudvalg i november 1958 nedsat et rådgivende byggeteknisk nævn med den opgave at være rådgivende for myndighederne med hensyn til udfærdigelse af administrative forskrifter om byggetekniske forhold og at virke til fremme af en hensigtsmæssig samordning af forskrifterne herom i de forskellige lovgivningsområder og forskrifternes administration.

Med henblik på en hensigtsmæssig samordning af administrationen på det lokale plan er foreslået en adgang for boligministeren til at fastsætte