

anvendelsesformål. Om forskellige andre bestemmelser i loven gælder, at anvendelse af dem på jordbrugserhvervenes bygninger og det spredte småhusbyggeri i landområderne er mindre påkrævet. I forslaget's særlige bestemmelser om bygninger i landområderne begrænses lovens anvendelse i disse områder til de afsnit og bestemmelser i loven, som har betydning for dette byggeri, og særbestemmelserne tilsigter tillige at begrænse lovens administration i de nævnte områder, særlig for amtsbygningsrådernes vedkommende.

*Udkastets* heromhandlede bestemmelser byggede på det synspunkt, at hovedformålet med bygningslovgivningens almindelige udvidelse til sognekommunerne er at sikre bygningsmyndighederne indseende med begyndende bydannelser i landområderne. I udkastet var foreslået en udvidet kontrol med udstykninger, hvorimod såvel jordbrugserhvervenes bygninger som de almindelige småhuse i kommuner uden kommunal bygningsmyndighed var foreslået i det store og hele undtaget fra de almindelige bestemmelser om byggeri i loven, bygningsreglementet og bygningsvedtægterne. De var foreslået undergivet visse enkle og fundamentale bestemmelser i loven — om vejadgang, afløb og boliger — og i øvrigt som hidtil undergivet de brandmæssige bestemmelser i kap. I i brandpolitiloven.

*Forslaget* bygger på det hovedsynspunkt, at formålet med bygningslovgivningens udvidelse ikke kan begrænses til et indseende med fremkomsten af bydannelser i sognekommunerne, men at udvidelsen ved siden heraf må have til formål at opnå et i det hele forsvarligt og godt byggeri også i landområderne. Dette synspunkt medfører en meget væsentlig ændring i bestemmelserne om byggeri i landområderne. For at opnå det sidstnævnte formål må alt byggeri i disse områder undergives bestemmelser om de enkelte bygningers udførelse — deres materialer, konstruktioner og indretning. I denne forbindelse bemærkes, at bl. a. den stigende anvendelse af nye materialer og konstruktioner i landbrugsbyggeriet og småhusbyggeri i landområderne i dag i højere grad gør det nødvendigt at inddrage også disse bygninger under bygningslovgivningens teknisk-konstruktive bestemmelser, og at det efter denne lovgivningsudvidelse til sognekommunerne er irrationelt at opretholde bestemmelser om bygninger i disse kommuner i brandpolitiloven.

Den foreslåede ordning er i hovedtræk:

*Jordbrugserhvervenes bygninger* undergives enkle bestemmelser om vejadgang og afløb i loven og

bestemmelser om de enkelte bygningers udførelse — materialer, konstruktioner og indretning — i bygningsreglementet. De holdes *i øvrigt* i det store og hele uden for lovens og bygningsreglementets bestemmelser og i kommuner med kommunal bygningsmyndighed overlades det til kommunalbestyrelsens beslutning, om og i hvilket omfang bygningsvedtægtens bestemmelser skal finde anvendelse på dem. I de sidstnævnte kommuner gennemføres — i overensstemmelse med hidtidig vedtægtspraksis — den begrænsning i kontrollen, at kravet om byggetilladelse og bygningsattest kun finder anvendelse på jordbrugserhvervenes bygninger i det omfang, kommunalbestyrelsen træffer særlig beslutning herom, og de nævnte bygninger undergives i øvrigt alene en i byplanmæssige hensyn begrundet pligt til anmeldelse af byggeriet til kommunalbestyrelsen. I kommuner uden kommunal bygningsmyndighed fritages jordbrugserhvervenes bygninger i almindelighed helt for en anmeldelse til eller godkendelse fra bygningsmyndigheden — amtsbygningsrådet.

*De almindelige småhuse i kommuner uden kommunal bygningsmyndighed* undergives i det hele samme bestemmelser som jordbrugserhvervenes bygninger i disse områder og er således ligesom disse fritaget for anmeldelse til eller godkendelse fra amtsbygningsrådet.

For alle andre bygninger i områder uden kommunal bygningsmyndighed gælder, at lovens bestemmelser finder anvendelse på disse bygninger med den begrænsning, som følger af, at de opføres i områder uden kommunal bygningsvedtægt og altså ikke er undergivet sådan nærmere regulering, som ifølge loven sker i bygningsvedtægt. Bygningsreglementet finder i sin helhed anvendelse på dem. De skal anmeldes til og godkendes af amtsbygningsrådet, hvorimod der ikke fra amtsbygningsrådets side skal føres et særligt tilsyn med, at bygningerne opføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og stillede vilkår for godkendelsen.

Loven tillægger kommunalbestyrelsen i kommuner med kommunal bygningsmyndighed og amtsrådet i kommuner uden kommunal bygningsmyndighed beføjelse til med kvalificeret flertal at træffe beslutning om en udvidet anvendelse af loven på henholdsvis jordbrugserhvervenes bygninger og de forskellige grupper af bygninger i kommuner uden kommunal bygningsmyndighed.

#### *Grundudnyttelsen.*

Et centralt og meget betydningsfuldt spørgsmål er grundudnyttelsen til bebyggelse, d. v. s. forholdet mellem bebyggelsen og dens friarealer. Bestem-