

sammenblanding af forskellige bebyggelsesarter. Vedtægtsordningen frembyder i øvrigt for sognekommunernes vedkommende samme mangler som for købstædernes vedkommende.

Den 12. juni 1948 nedsatte ministeriet for byggeri og boligvæsen et udvalg til udarbejdelse af et forslag til en byggelov for kommunerne udenfor København og Frederiksberg til afløsning af den gældende bygningslov for købstæderne og de bemyndigelseslove, der danner grundlag for bygningsreglementer i landdistrikterne. I udvalget har været repræsenteret boligministeriet og justitsministeriet, Den danske købstadforening, Bymæssige Kommuner, Amtsrådsforeningen i Danmark og De samvirkende sognerådsforeninger, Stads- og havningeniørforeningen, Amtsvejinspektørforeningen, Dansk ingeniørforening og Danske arkitekters landsforbund, Arbejdsgiverforeningen, Håndværkerrådet og De samvirkende fagforbund. Endvidere har ministeriet for offentlige arbejder været repræsenteret ved drøftelse af vejforhold.

Udvalget afgav den 9. december 1955 en enstemmig betænkning indeholdende et udkast til byggelov for købstæderne og landet (i det følgende betegnet udkastet), 2 udkast til standardvedtægter og udkast til et fælles bygningsreglement. Indholdet af nærværende lovforslag svarer i det store og hele til indholdet af udkastet. I de enkelte tilfælde, hvor ministeriet har fundet anledning til at foretage ændringer i principperne i forhold til udkastet, er der gjort rede herfor i nedenstående redegørelse for hovedpunkterne i forslaget.

Lov, reglement, vedtægter.

I modsætning til de ældre bygge love er forslaget saglige indhold i de fleste henseender begrænset til hovedbestemmelser af principielt indhold, der udfyldes og suppleres ved bestemmelser udenfor loven. Disse bestemmelser foreslås givet dels i et af boligministeren udfærdiget for hele lovens område fælles bygningsreglement, dels i kommunale bygningsvedtægter. Begrænsningen af loven til hovedbestemmelser af principielt indhold er for en del af lovbestemmelsernes vedkommende en nødvendig følge af, at lovens gyldighedsområde omfatter bysamfund og områder af vidt forskellig karakter — lige fra de store købstæder til åbne og frie landområder. Dette gælder særlig bestemmelserne i forslagets kapitel 5 om bebyggelsens regulering i henseende til tæthed, omfang og højder og tildels bestemmelserne i kapitel 6 om bebyggelsens regulering i henseende til anvendelsesformål, idet de heromhandlede forhold må reguleres varierende i de

forskellige bysamfund og områder. For andre forholds vedkommende har det afgørende hensyn været at opnå fornøden mulighed for til enhver tid at tilpasse bestemmelserne for byggeriet efter udviklingen. En sådan mulighed for ændringer er i første række af afgørende betydning med hensyn til bestemmelser på det byggetekniske område — om bygnings materialer, konstruktioner og delvis indretning. Bestemmelser herom er derfor foreslået helt udeladt af loven og henvist til bygningsreglementet.

I udkastet var fordelingen af bestemmelser mellem bygningsreglementet og de kommunale bygningsvedtægter foreslået gennemført således, at de fornødne supplerende bestemmelser til loven som hovedregel gives i bygningsvedtægterne, og at bygningsreglementet hovedsagelig begrænses til bestemmelser om bygnings materialer og konstruktioner.

Et hovedformål med indførelse af et fælles bygningsreglement er at opnå en gennemført ensartethed i bestemmelserne for byggeriet på de områder, hvor en ensartethed er nødvendig af hensyn til byggeriets udvikling. En sådan nødvendighed gør sig imidlertid ikke alene gældende med hensyn til bestemmelser om bygnings konstruktioner og materialer, men også med hensyn til bestemmelser om bygnings indretning, herunder om mindste loftshøjder og rumstørrelser. Varierende bestemmelser herom vil navnlig frembyde hindringer for udviklingen i retning af en fremadskridende standardisering af byggeriets enkelte dele. Det må dernæst principielt være et formål for lovrevisionen ved gennemførelse af ensartede byggeforskrifter på alle områder, hvor en regulering ikke er afhængig af lokale forhold, at fjerne de vanskeligheder og ulemper for de projekterende og byggende, som de uensartede bestemmelser i bygningsvedtægterne i dag frembyder. Ud fra de nævnte hensyn er foreslået en afgrænsning mellem bygningsreglementet og bygningsvedtægterne, der i princippet går ud på, at de supplerende bestemmelser som hovedregel gives i bygningsreglementet, og at bygningsvedtægternes saglige område begrænses til bestemmelser om dels administrative forhold, dels forhold, hvis nærmere regulering må variere i de forskellige bysamfund og -områder såsom bebyggelsens tæthed og højder.

Bygningsmyndighederne.

Et fælles hovedprincip i de gældende bygge love er, at lovenes lokale administration betragtes som et kommunalt anliggende og følgelig er hen-