

nes forretninger i henhold til loven kan optages i bygningsvedtægt, en i medfør af § 10, stk. 4, udfærdiget administrationsvedtægt eller en af henholdsvis kommunalbestyrelsen eller amtsrådet vedtagen og af boligministeren stadfæstet afgiftsvedtægt.

Udpantningsret.

§ 64. Gebyrer for bygningsmyndighedernes forretninger, pålignede ydelser til reguleringsforanstaltninger og andre anlæg samt de af kommunen i henhold til loven forskudsvis udredede beløb kan inddrives ved udpantning i den pågældende ejendom. For gebyrer og de af kommunen i henhold til § 45, stk. 3, afholdte beløb haves fortrinsret som for kommunale ejendomsskatter.

Berigtigelse af ulovligt forhold.

§ 65. Det påhviler den til enhver tid værende ejer af en ejendom at berigtige ulovlige forhold i denne, medmindre vedkommende dispensationsmyndighed efter at have givet bygningsmyndigheden lejlighed til at udtale sig derom meddeler dispensation. Dispensationen kan gøres afhængig af, at ejeren til kommunekassen henholdsvis amtsfonden betaler et under hensyn til den økonomiske fordel, der er forbundet med forholdets opretholdelse, fastsat beløb. Spørgsmål om beløbets størrelse kan indbringes for domstolene inden 6 uger efter den dag, da dispensationen er meddelt.

Stk. 2. Efterkommer ejeren ikke et ham meddelt påbud om berigtigelse af et ulovligt forhold, kan det ved dom pålægges ham inden en fastsat tidsfrist under tvang af fortløbende bøder at berigtige forholdet.

Stk. 3. Er overtrædelsen en ulovlig brug af en ejendom, og er brugeren af ejeren underrettet om påbudet, påhviler pligten til ophør af brugen brugeren, over for hvem tvangsbøder ligeledes kan anvendes.

Stk. 4. Når et ved dom meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes inden for den i dommen fastsatte frist, og inddrivelse af tvangsbøder ikke kan antages at føre til, at den pågældende efterkommer påbudet, kan bygningsmyndigheden foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse på ejerens bekostning. Bygningsmyndigheden kan med henblik herpå skaffe sig adgang til ejendommen. Politiet yder bygningsmyndigheden

bistand efter regler, der fastsættes efter forhandling mellem boligministeren og justitsministeren.

Overtrædelser.

§ 66. Med bøde straffes den, der

- a) påbegynder et byggearbejde, tager et byggearbejde i brug eller i øvrigt iværksætter foranstaltninger uden at indhente tilladelse, godkendelse eller attest som foreskrevet i loven eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter eller gennemfører et byggearbejde eller anden foranstaltning, der kræver forudgående tilladelse, på anden måde end tilladt af vedkommende myndighed,
- b) undlader at foretage anmeldelse til bygningsmyndigheden som foreskrevet i loven eller i medfør af denne,
- c) undlader at efterkomme et påbud eller forbud, der er udstedt i henhold til loven eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter,
- d) overtræder § 19, stk. 3, § 30, stk. 6, første punktum, eller § 40, stk. 3.

Stk. 2. I de forskrifter, der udfærdiges eller godkendes af boligministeren i medfør af loven, kan fastsættes straf af bøde for overtrædelse af bestemmelser i forskrifterne.

Stk. 3. Er et byggearbejde udført på ulovlig måde, påhviler strafansvaret herfor den, der har forestået arbejdets udførelse, eller den, der har udført det, efter omstændighederne dem begge. Den, der har ladet arbejdet udføre, drages kun til ansvar, når han ikke kan opgive nogen anden, mod hvem strafansvaret kan gøres gældende, eller når han har medvirket til overtrædelsen vidende eller med bestemt formodning om forholdets ulovlighed. Strafansvaret kan da efter omstændighederne bortfalde for de i første punktum nævnte personer.

Stk. 4. Er overtrædelsen begået af et aktieselskab, andelsselskab eller lignende, kan der pålægges virksomheden som sådan bødeansvar.

Kapitel 12.

Lovens ikrafttræden.

§ 67. Loven træder i kraft

Stk. 2. Boligministeren kan efter indstilling fra en kommunalbestyrelse meddele udsættelse med lovens gennemførelse i kom-