

- a. opnåelse af tilfredsstillende bebyggelses- eller vejforhold og tilvejebringelse af fælles forsyningsanlæg og andre kollektive anlæg for et bebyggelsesområde eller dele heraf, herunder børne- og fritidsinstitutioner og -anlæg,
- b. tilvejebringelse eller udvidelse af kommunale institutioner eller virksomheder og
- c. tilvejebringelse eller udvidelse af anlæg, der tjener et for kommunen almennyttigt formål.

*Stk. 2.* Bestemmelserne i stk. 1 finder med den i § 24, stk. 3, nævnte undtagelse ikke anvendelse på ekspropriation alene til anlæg, regulering eller udvidelse af offentlige veje.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen meddeler ved anbefalet brev vedkommende ejer eller, når ekspropriationens genstand er andre rettigheder over fast ejendom, vedkommende berettigede underretning om ekspropriationsbeslutningen med nærmere angivelse af beslutningens indhold.

*Stk. 4.* Når der er givet ejeren af en ejendom meddelelse om en ekspropriation, kan han ikke modsætte sig, at kommunalbestyrelsen med 8 dages skriftligt varsel lader foretage de herved nødvendiggjorte afmærkninger, opmålinger eller andre undersøgelser vedrørende ejendommen.

*Stk. 5.* Kommunalbestyrelsen bestemmer tidspunktet for kommunens overtagelse af det eksproprierede.

*Stk. 6.* Beslutninger om ekspropriation i henhold til stk. 1 kan af vedkommende ejer eller rettighedshaver indankes for boligministeren inden 6 uger efter modtagelsen af meddelelse om kommunalbestyrelsens beslutning. Anker over ekspropriationer til de i stk. 1, b og c, nævnte formål og ekspropriationer, som bl. a. har hensyn til vejformål, afgøres af boligministeren efter forhandling med henholdsvis indenrigsministeren og ministeren for offentlige arbejder eller for så vidt angår vejanlæg, der udføres efter beslutning af et sogneråd, efter indhentet erklæring fra vedkommende amtsråd.

#### *Delvis ekspropriation af en ejendom.*

**§ 58.** Når afståelse i medfør af § 57 af en del af en ejendom eller af rettigheder knyttede til denne vil medføre, at ejendom-

men efter den fordrede afståelse bliver så lille eller således beskaffen, at den ikke skønnes hensigtsmæssigt at kunne udnyttes som selvstændig ejendom med den hidtil gjorte brug, kan ejeren inden 3 måneder efter modtagelsen af meddelelse om den fordrede afståelse begære hele ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

*Stk. 2.* Når et offentligt anlægsarbejde nødvendiggør sådanne ændringer eller andre foranstaltninger ved en ejendom, at udgiften derved ikke er rimelig i forhold til de værdier, som derved sikres, kan kommunalbestyrelsen forlange ejendommen afstået i sin helhed.

*Stk. 3.* Spørgsmål om berettigelsen af krav i henhold til stk. 1-2 afgøres af de i §§ 27-30 i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.

#### *Taksationsmyndighederne.*

**§ 59.** I mangel af mindelig overenskomst træffes afgørelse om erstatning for afståelse i henhold til §§ 57 og 58 af de i §§ 27-30 i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.

#### *Taksation.*

**§ 60.** Taksationsmyndighederne skal ved deres erstatningsansættelser vurdere det eksproprierede retsgode til dets værdi i handel ogandel for en kyndig og forstandig erhverver.

*Stk. 2.* Ved erstatningsfastsættelsen skal blandt andet tages hensyn til de begrænsninger, forbehold eller vilkår, som måtte gælde for godkendelsen af bebyggelse på ejendommen. I tilfælde af delvis ekspropriation af en ejendom skal, såfremt den ved ekspropriationen tilsigtede foranstaltning må påregnes at ville medføre en stigning i ejendomsværdien for den tilbageblivende del af ejendommen, tages hensyn hertil.

*Stk. 3.* I de i § 58 omhandlede tilfælde skal taksationskommissionen søge tilvejebragt hensigtsmæssige omlægninger af matrikelskel enten ved mageskifte eller alene ved overdragelser mod vederlag i penge. I mangel af mindelig overenskomst kan kommissionen, når omstændighederne i væsent-