

### *Erhvervsbebyggelser og særlige bygninger.*

**§ 41.** Bebyggelser af nedennævnte arter skal, udover at være undergivet lovens øvrige bestemmelser, opføres i overensstemmelse med de krav, som bygningsmyndigheden i hvert enkelt tilfælde stiller ud fra sikkerhedsmæssige, brandmæssige og sundhedsmæssige hensyn:

- a) bygninger såvel som større lokaler til forretninger, kontorer, industri, værksteder og lager,
- b) kirker, teatre, hoteller, sygehuse, fængsler og kaserner, bygninger for undervisnings-, udstillings- eller forlystelsesformål, samt i det hele bygninger eller større lokaler, hvori mange mennesker samles.

*Stk. 2.* Bygningsmyndigheden kan forlange enhver til en alsidig bedømmelse af et byggeprojekt fornøden oplysning, herunder efter omstændighederne en samlet bebyggelsesplan for den pågældende virksomhed eller institution.

### *Andre myndigheder.*

**§ 42.** Bestemmelserne i dette kapitel medfører ingen ændring i bestemmelserne i love nr. 226-28 af 11. juni 1954 om arbejderbeskyttelse og medfører ingen indskrænkning i adgangen for boligtilsyn og sundhedskommissioner til indskriden over for i brandmæssig eller sundhedsmæssig henseende utilfredsstillende beboelses- og opholdsrum og beboelseslejligheder.

## Kapitel 8.

### *Grundudgravning og byggearbejde.*

**§ 43.** Den, som på sin grund lader foretage fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræændring, skal, uanset om lovens bestemmelser i øvrigt kommer til anvendelse ved det pågældende arbejde, træffe enhver foranstaltning, der udkræves for i den anledning at sikre vej, andenmands grund eller bygning samt ledningsanlæg af enhver art.

*Stk. 2.* I det omfang sikring af andenmands grund eller bygning er nødvendiggjort af uforsvarligt forhold på denne i henseende til udførelse, vedligeholdelse eller andet, såvel som når en bygnings funde-

ring, uanset hvornår den er opført, ikke er i overensstemmelse med de i bygningsreglementet indeholdte regler, påhviler det ejeren at afholde en forholdsmæssig del af eller efter omstændighederne hele den til sikring af hans grund eller bygning medgående udgift efter bygningsmyndighedens bestemmelse.

*Stk. 3.* Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggor afstivning af tilstødende bygning på nabogrund, påhviler det dennes ejer at foretage det i så henseende fornødne. Fjernes der i forbindelse med nedrivningen mur under terrænet, forholdes der i så henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

*Stk. 4.* Den, der agter at foretage et arbejde, en grundudgravning eller nedrivning af bygning, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

*Stk. 5.* Har en mur eller andet bygværk forskudt sig således i forhold til skellinje mod andenmands ejendom, at der derved påføres denne ulemper, kan bygningsmyndigheden meddele ejeren påbud om foretagelse af de i så henseende fornødne bygningsmæssige foranstaltninger.

*Stk. 6.* Bestemmelserne i stk. 1 og 2 kommer også til anvendelse på arbejder, der udføres i vej.

*Stk. 7.* Yderligere bestemmelser om sikring af andenmands grund og om adgang til og anden midlertidig rådighed over denne i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsvedtægt.

*Stk. 8.* Bygningsmyndighedens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke indankes for højere bygningsmyndighed.

### *Ordensbestemmelser.*

**§ 44.** Bygningsmyndigheden kan gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen i sine væsentlige træk får en sådan ydre udformning og farve, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet kan opnås en god helhedsvirkning, og kan i øvrigt i byggetilladelsen stille de krav, som er nødvendige, for at bebyggelsen såvel som dens hegning, skiltning m. v. kan fremtræde på