

ren, når bestemmelse herom er truffet i bygningsvedtægt, og ellers for amtsbygningsrådet.

*Stk. 4.* Afgørelser truffet af kommunalbestyrelserne i sognekommuner kan indankes for amtsbygningsrådet.

*Stk. 5.* Afgørelser truffet af amtsbygningsrådet i første instans kan indankes for boligministeren.

*Stk. 6.* Afgørelser truffet af amtsbygningsrådet som ankemyndighed kan indankes for boligministeren, såfremt afgørelsen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne udfærdiget bestemmelse. Boligministeren kan tillade, at andre afgørelser af principiel karakter, eller som er af større betydning for den ankende, indankes for ministeren.

*Stk. 7.* Når ikke andet er foreskrevet, er ankefristen 30 dage fra den dag, da afgørelsen er meddelt den pågældende tillige med oplysning om denne frist og om, til hvilken myndighed anke kan ske. For beslutninger, hvorom der er udfærdiget offentlig bekendtgørelse, regnes ankefristen fra offentliggørelsen.

*Stk. 8.* Anke af et af bygningsmyndigheden givet pålæg fritager ikke for at efterkomme dette. Dog kan ankemyndigheden bestemme, at en anke skal have opsættende virkning.

*Stk. 9.* Søgsmål til prøvelse af de af administrationen i medfør af loven truffet beslutninger skal anlægges inden 6 måneder efter den dag, da beslutningen er meddelt klageren. For beslutninger, hvorom der er udfærdiget offentlig bekendtgørelse, regnes fristen fra offentliggørelsen.

#### *Dispensation.*

§ 14. Når vægtige grunde taler for at tillade en fravigelse af loven eller i medfør af loven udfærdigede bestemmelser, og det skønnes foreneligt med de hensyn, der ligger til grund for de pågældende bestemmelser, kan, efter at vedkommende bygningsmyndighed har haft lejlighed til at udtale sig over andragendet, en dispensation hertil meddeles på vilkår, som fastsættes af den dispensationsmeddelende myndighed.

*Stk. 2.* Dispensationer meddeles i de i § 7, stk. 1, a, nævnte kommuner og efter bestemmelse herom i bygningsvedtægt i de

i § 7, stk. 1, b, nævnte kommuner af boligministeren og i øvrigt af amtsbygningsrådet.

*Stk. 3.* Boligministeren kan meddele de kommunale bygningsmyndigheder bemyndigelse til i et af ministeren fastsat omfang og efter retningslinjer fastsat af ministeren at udøve den i stk. 1 hjemlede dispensationsbeføjelse.

### Kapitel 3.

#### *Grundkredse.*

§ 15. I bygningsvedtægt kan som led i kommunens almindelige byplanmæssige dispositioner fastlægges en inddeling af kommunen i grundkredse til bebyggelsens regulering i henseende til udnyttelsesgrad, højde og tæthed i overensstemmelse med bestemmelserne i §§ 29, 31 og 32.

#### *Byggeområder.*

§ 16. I bygningsvedtægt kan som led i kommunens almindelige byplanmæssige dispositioner fastlægges inddelinger af kommunen i byggeområder til bebyggelsens regulering i henseende til anvendelsesformål i overensstemmelse med bestemmelserne i §§ 35-37.

#### *Ubebyggelige områder.*

§ 17. Når et område har en sådan beskaffenhed eller beliggenhed, at bebyggelse inden for området kan udsættes for sammenstyrning, oversvømmelse eller anden skade, der kan medføre fare for brugernes eller andres liv, helbred eller ejendom, og sådan fare ikke ved passende foranstaltninger kan afværges, kan bygningsmyndigheden bestemme, at det pågældende område skal holdes fri for bebyggelse.

*Stk. 2.* Om beslutninger i henhold til stk. 1 skal udfærdiges offentlig bekendtgørelse med en nærmere angivelse af områdets grænser på den i kommunen brugelige måde.

#### *Afløb, vandforsyning m. m.*

§ 18. Når bygninger opføres, skal grundens og bygningens vandaflødning ordnes på en måde, som er tilfredsstillende såvel for den pågældende ejendom som i forhold til de omliggende arealer. Der skal udføres forsvarligt afløb for spildevand, regnvand, overfladevand og grundvand.