

Forsvarsmæssige m. fl. anlæg.

§ 3. Bygningsmæssige foranstaltninger, der tjener forsvarsmæssige eller andre formål, som efter vedkommende ministers skøn bør hemmeligholdes, kan bringes til udførelse uden forelæggelse for eller godkendelse af bygningsmyndigheden i det omfang, de ikke omfatter tilslutning til kommunale veje, forsynings- eller afløbsledninger eller lignende offentlige anlæg.

Byggeservitutter.

§ 4. Lovens bestemmelser om byggeservitutter finder anvendelse på servitutter, der vedrører

- a. byggegrundes størrelse og længde af facade mod vej,
- b. opførelse, indretning eller benyttelse af bebyggelse, og
- c. anlæg og benyttelse af friarealer i forbindelse med bebyggelse.

Stk. 2. Byggeservitutter kan ikke gyldigt stiftes, ophæves eller forandres uden bygningsmyndighedens samtykke.

Stk. 3. Byggeservitutter kan håndhæves efter reglerne i §§ 65-66, og byggetilladelse kan betinges af overholdelse af de på en ejendom hvilende byggeservitutter.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1-3 finder også anvendelse på de før lovens ikrafttræden pålagte byggeservitutter.

Stk. 5. De i anden lovgivning indeholdte bestemmelser om hjemmel for offentlige myndigheder til pålæg af servitutter og de i henhold til sådanne bestemmelser pålagte servitutter berøres ikke af foranstående bestemmelser.

Udstykning m. v.

§ 5. Udstykning, omdeling eller skelforandring af ejendomme, hvorved der ville fremkomme forhold, der er i strid med denne lov, må ikke finde sted.

Stk. 2. Bygningsmyndigheden kan meddele forbud mod udstykninger m. v., som vil komme i strid med en forsvarlig og hensigtsmæssig bebyggelsesmæssig udvikling. Den nævnte beføjelse udøves i områder, der er inddraget under bekendtgørelse nr. 129 af 13. april 1954 af lov om regulering af bymæssige bebyggelser (byudviklingsområder) af vedkommende byudviklingsudvalg.

Stk. 3. Alle andragender om udstykning

m. v. skal forelægges vedkommende kommunalbestyrelse til erklæring.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal foranledige, at andragender om udstykninger m. v. i områder uden kommunal bygningsmyndighed og i byudviklingsområder forelægges henholdsvis amtsbygningsrådet eller vedkommende byudviklingsudvalg. Undertaget er udstykninger til selvstændigt jordbrug og udstykninger, ved hvilke det udstykkede areal sammenlægges med anden ejendom, samt udstykninger i byudviklingsplanernes inderzoner.

Bygningsreglement og bygningsvedtægt.

§ 6. I et af boligministeren udfærdiget bygningsreglement fastsættes fornødne forskrifter om bygningers opførelse, konstruktioner og indretning.

Stk. 2. Enhver købstad og enhver sognekommune, som har en samlet bebyggelse med mere end 1 000 indbyggere, skal tilvejebringe en bygningsvedtægt. I andre sognekommuner kan kommunalbestyrelsen beslutte tilvejebringelse af en sådan vedtægt. Bygningsvedtægter skal vedtages af kommunalbestyrelsen og stadfæstes af boligministeren.

Kapitel 2.

Bygningsmyndighederne.

§ 7. Kommunalbestyrelsen udøver bygningsmyndigheden

- a. i købstæderne, Gentofte, Marstal og de sønderjydske flækker,
- b. i andre kommuner med styrelsesregler i henhold til § 34, stk 3, i bekendtgørelse nr. 328 af 6. juli 1950 af lov om købstadkommunernes styrelse som ændret ved § 1 i lov nr. 181 af 20. maj 1952 og
- c. i sognekommuner, som har en samlet bebyggelse med mere end 1 000 indbyggere, eller som i øvrigt har tilvejebragt en bygningsvedtægt.

Stk. 2. Amtsbygningsrådet udøver bygningsmyndigheden i andre sognekommuner.

Stk. 3. Er en sognekommunes bygningsvedtægt begrænset til dele af kommunen, og ønsker kommunalbestyrelsen kun at udøve bygningsmyndigheden inden for vedtægtens gyldighedsområde, kan i vedtægten bestemmes, at amtsbygningsrådet skal udøve bygningsmyndigheden uden for vedtægtens område.