

## Forslag

til

### Lov om ændringer i lov om kreditforeninger.

Fremsat den 19. marts 1959 af *boligministeren*.

I lov nr. 109 af 7. april 1936 om kreditforeninger, jfr. lovbekendtgørelse nr. 139 af 15. april 1957, foretages følgende ændringer:

#### I.

##### *Husmandskreditforeningernes lånegrænser.*

a. § 1, stk. 1, nr. 11) affattes således:

„11) Kreditforeningen af ejere af mindre ejendomme på landet i Jylland (Jydsk Husmandskreditforening): land-, skov- og havebrugsejendomme i Jylland samt andre ejendomme på landet og på købstædernes markjorder. Foreningens lån må dog med tillæg af foranstående behæftelsers restgæld ikke overstige 39 000 kr. for land-, skov- og havebrugsejendomme, 28 500 kr. for en-familiehuse og 40 000 kr. for parcelhuse med mere end en lejlighed. De fastsatte lånegrænser gælder lån til en rentefod på 4½ pct. og med en amortisationstid på 60 år. For lån til højere eller lavere rentefod og for lån med kortere amortisationstid reguleres lånegrænsen i overensstemmelse med kreditforeningens sædvanlige retningslinier for låneudmålingen.

Foreningen kan yde lån i en flerhed af parcel- og rækkehuse, selvom selvstændig udmatrikulering af de enkelte parceller ikke foretages, samt i erhvervslokaler, institutioner for forebyggende børneforsorg og lignende, der svarer til den pågældende bebyggelses naturlige behov og belånes sammen med denne. Lånegrænsen beregnes da som summen af de enkelte parcel- og rækkehuses ovenfor angivne lånegrænser med til-

læg af indtil en fjerdedel for erhvervslokaler m. v.

Boligministeren bemyndiges til at regulere lånegrænserne, såfremt ændringer i kreditforeningernes almindelige låneniveau tilsiger det. Endvidere reguleres grænserne efter de i stk. 3 angivne regler.“

b. § 1, stk. 3, affattes således:

„Stk. 3. Det statistiske departement foretager hvert tredje år i marts måned en beregning over gennemsnitsindeks for de forudliggende fem kalenderår for købesummen pr. td. hartkorn for jord og bygninger alene for bebyggede landbrugsejendomme på ¼-1 td. hartkorn for hele landet og en tilsvarende beregning over gennemsnitsindeks for købesummen pr. 1 000 kr. ejendomsværdi for hele landet for ejendomme med beboelseskarakter i landkommunerne. Til grund for beregningen af købesummen pr. 1 000 kr. ejendomsværdi lægges vurderingssummen ved den almindelige vurdering, hvis resultat senest er benyttet i ejendoms-salgsstatistikken. På grundlag af Det statistiske departements opgørelse regulerer boligministeren for de efterfølgende tre regnskabsår de i stk. 1, numrene 11 og 12 nævnte lånegrænser med ¾ af den procentvise stigning eller nedgang, som opgørelsen udviser. Reguleringen afrundes opad eller nedad til det nærmeste med 100 delelige tal. Regulering foretages ikke med mindre beløb end 500 kr. Udgangspunktet for beregning af enhver ny lånegrænse skal være opgørelsen for 5 års perioden 1948-52. Den første regulering finder sted i 1959.“