

denne grund, og da man ikke kan vente en sådan regelmæssighed i saneringsvirksomheden, at der kan regnes med sanering af et lige stort antal lejligheder hvert år, foreslås det i stk. 3, at de for de enkelte finansår til rådighed stillede beløb skal kunne forhøjes efter forhandling med finansministeren og med samtykke af folketingets finansudvalg.

I stk. 2 er foreslået en adgang for boligministeren til inden for det i stk. 1, a, nævnte beløb at yde en særlig støtte til bevaring af bygninger, som har kunstnerisk eller historisk værdi. Sådanne bygninger er ofte i en sådan tilstand, at en bevarende sanering ikke er gennemførlig, såfremt man anlægger de samme rent økonomiske synspunkter, som må være afgørende for spørgsmålet om bevaring eller nedrivning af bygninger, hvor disse særlige hensyn ikke gør sig gældende.

I overensstemmelse med bestemmelserne i 1939-lovens § 33, stk. 2, foreslår man i stk. 4 udtrykt, at statsstøtten principielt skal fordeles ligeligt til saneringer i hovedstadsområdet og saneringer i det øvrige land, men man foreslår tillagt boligministeren adgang til efter indhentet udtalelse fra saneringsnævnet at ændre fordelingen under hensyn til saneringsbehovet.

#### Til § 28.

Finansieringen af udgifterne til iværksættelsen af en sanering foreslås i overensstemmelse med princippet i 1939-lovens § 34, stk. 1 at kunne ske ved ydelse af midlertidige lån til vedkommende kommune. Gennemføres saneringen af et saneringslav, må kommunen af disse midler yde lavet midlertidige lån til afholdelse af saneringsudgifter, som afholdes af lavet.

Renten af disse lån må betragtes som en del af saneringstabets, og de foreslåede bestemmelser om, at lån til kommunen forrentes i saneringsperioden med halv rente, hvorefter kommunens renteudgift ikke medregnes ved opgørelsen af saneringstabets, og at lån til et saneringslav er rentefri i saneringsperioden, indeholder derfor ikke særlige rentelepser, men er i overensstemmelse med den i § 30 foreslåede norm for fordelingen af saneringstabets mellem stat og kommune.

#### Til § 29.

I paragraffen er foreslået udtrykkeligt udtalt, at opgørelsen over saneringsmellemværendet må foretages på grundlag af tilsagnet om statsstøtte med de ændringer, som følger af bestemmelserne om regulering af støtten i § 18, stk. 4.

#### Til § 30.

I overensstemmelse med 1941-lovens § 7, stk. 3, foreslås det, at saneringstab bæres af staten og vedkommende kommune med hver halvdelen. Denne fordeling af tabet er foreslået gennemført på den måde, at der efter kommunens forelæggelse af opgørelsen over saneringsmellemværendet foretages en nedskrivning af det til kommunen i henhold til § 28 ydede midlertidige lån med halvdelen af saneringstabets.

For at lette gennemførelsen af saneringer og i betragtning af, at saneringstab vil kunne have en sådan størrelse, at det vil være vanskeligt for kommunen straks at afholde sin andel af tabet som en driftsudgift, foreslås det i stk. 2 i overensstemmelse med 1939- og 1941-lovene, at det nedskrevne midlertidige lån konverteres til et langfristet statslån til en rente, der fastsættes på grundlag af markedsforholdene for statsobligationer og således, at lånes almindelige løbetid tages i betragtning.

Stk. 3, første punktum, svarer i princippet til 1939-lovens § 34, stk. 7. Andet punktum har hensyn til, at der ikke stilles forslag om indfrielse af statslånet i forbindelse med salg, idet kommunen bør kunne sælge på samme vilkår som andre grundsejere.

#### Til § 31.

Da efter forslaget staten og vedkommende kommune også ved ejerlavssaneringer fuldt ud skal bære saneringstabets, foreslås det i paragraffen, at det til et saneringslav i henhold til § 28, stk. 2, ydede midlertidige lån nedskrives med den del af saneringstabets, som lavet har afholdt. Vilkårene for det således nedskrevne lån foreslås i stk. 2 fastlagt som vilkårene efter § 30, stk. 2, for statens langfristede lån til kommunen med en tilføjelse, hvorefter lånet vil respektere sædvanlig offentlig prioritering af ejendommene i saneringsområdet.

#### Til § 32.

I paragraffen er foreslået bestemmelser om vilkårene for det til en kommune i henhold til § 27, stk. 1, c, ydede lån.

#### Til § 33.

Bestemmelsen i stk. 1 fremhæver betydningen af, at der ved byggeri af erstatningsboliger og på anden måde ved fremskaffelse af lejligheder til de familier, der bliver husvilde ved saneringen, skabes forudsætning for ikke blot den enkelte sanerings gennemførelse, men for fjernelsen af den dårlige boligbestand i en kommune. Det forudsættes herved, at kommunen søger samarbejde med grundejerne, de private bygherrer og boligselskaberne.