

udfærdiges af boligministeren i medfør af forslaget § 37. De indvundne erfaringer på grundlag af 1939-loven har dog begrundet, at det i stk. 5 foreslås udtrykkeligt angivet, i hvilket omfang udgifterne til vej-, kloak- og lignende anlæg samt udgifter ved administration af saneringsplanens gennemførelse kan indgå i saneringstabet.

#### Til § 17.

Paragraffen indeholder bestemmelser om forelæggelse af et tilbud om offentlig støtte for de ejere, der efter § 10, stk. 1, kan beslutte at overtage saneringens gennemførelse. Man har ved bestemmelserne tilstræbt, at tilbudet i videst muligt omfang indeholder en endelig angivelse af de poster, der indgår i opgørelsen over saneringstabet. Bestemmelserne har således som forudsætning, at kommunalbestyrelsen, senest når det foreløbige tilsagn om statsstøtte foreligger, optager forhandling med ejere og andre rettighedshavere om de erstatninger, der skal ydes for afståelser m. v., eller de værdier, hvormed ejendommene i deres hidtidige tilstand skal indgå i saneringsmellemværendet i tilfælde af ejerlavssanering, og om fornødent begærer foretaget prøvetaksationer i henhold til § 22. Det forudsættes, at boligministeren ved afgivelsen af det foreløbige tilsagn kan forlange, at visse poster i finansieringsplanen skal søges nærmere fastlagt ved sådanne forhandlinger eller eventuelt ved prøvetaksation.

#### Til § 18.

Når det er afgjort, om saneringen skal gennemføres ved kommunal eller privat foranstaltning, kan en endelig finansieringsplan udarbejdes og forelægges boligministeren. Såfremt ejerne ikke har ønsket at overtage saneringens gennemførelse, vil en ændring af de poster, der danner grundlag for opgørelsen over saneringsarbejdet, forrykke det grundlag, på hvilket ejerne har truffet deres beslutning, og det foreslås derfor i stk. 1 udtrykkeligt udtalt, at posterne skal optages med samme beløb som i tilbudet til ejerne, således at saneringstabet ikke bliver større end fastlagt i tilbudet. Størrelsen af statslånet til finansiering af kommunens gennemførelse af saneringsplanen vil derimod kunne være større end det lån, som blev tilbudt grundejerne. Ved en kommunal sanering skal kommunen indfri ejernes i ejendommene indestående egenkapital, og kommunen kan blive nødt til at indfri de i de overtagne ejendomme indestående prioriteter i større omfang end ved en privat sanering. Hertil kommer, at der i stk. 3 foreslås et krav om, at der ved en ejerlavssanering skal præsteres en vis egenkapital til formindskelse af lånebehovet.

I stk. 2 foreslås bestemmelser om indholdet af det endelige tilsagn om statsstøtte til saneringsplanens gennemførelse, som boligministeren meddeler på grundlag af den endelige finansieringsplan. For ikke at svække den sanerendes interesse i at søge finansieringsplanen fulgt, bør de i tilsagnet angivne poster, som indgår i opgørelsen over saneringstabet, være endelige. For så vidt angår erstatninger m. v., der først fastsættes af taksationsmyndighederne efter afgivelsen af det endelige tilsagn, må regulering af tilskud og lån dog foretages, og i stk. 4 er en bestemmelse herom foreslået.

#### Til § 19.

Paragraffen omhandler saneringsplaner, der agtes gennemført uden statsstøtte. Fremgangsmåden ved gennemførelsen af sådanne saneringer kan være mere enkel, end når der søges statsstøtte, idet der navnlig ikke er behov for at kræve finansieringsplaner udarbejdet. Bestemmelserne om fremgangsmåden ved gennemførelsen af en saneringsplan uden statsstøtte foreslås derfor begrænset til bestemmelser, der har hensyn til muligheden for en ejerlavssanering.

#### Til § 20.

Størrelsen af erstatning for afståelse af ejendom må fastsættes efter lovgivningens almindelige regler herom og omfatte værdien af den afståede ejendom i dens hidtidige tilstand. Man har fundet det praktisk i stk. 1 i overensstemmelse med 1939-lovens § 25 at fremhæve visse hensyn, som i særlig grad gør sig gældende ved saneringsmodne ejendomme, og som må tages i betragtning ved erstatningsfastsættelsen, men også andre hensyn som f. eks. de i Københavns byggelovs § 42, stk. 2, angivne må tages i betragtning. Da ekspropriationsadgangen efter § 11, stk. 2, først indtræder, når det efter saneringsplanens godkendelse er afgjort, om saneringen skal gennemføres ved privat eller kommunal foranstaltning, er bestemmelsen foreslået udvidet i forhold til 1939-loven med en forskrift om, at der ved erstatningsfastsættelsen skal bortses fra forbedringer af ejendommen, som er foretaget, efter at ejeren har fået underretning om, at der er godkendt en saneringsplan for området.

Bestemmelserne i stk. 2 om erstatningsfastsættelsen i tilfælde af delvis ekspropriation af en ejendom svarer i princippet til 1939-lovens § 27, men ved den foreslåede affatte se er fremhævet, at erstatningen kun skal nedsættes med den del af den skønnede værdistigning for den tilbageblivende ejendom, som ikke må påregnes inddraget af det offentlige gennem bestemmelserne om grundstigning.