

mod erstatning, og det samme er foreslået bestemt for ejere, hvis ejendomme pålægges servitutter.

Til § 13.

I den af kommunalbestyrelsen vedtagne og af boligministeren godkendte saneringsplan er taget stilling til spørgsmålet om, hvorvidt det er nødvendigt at råde over en ejendom eller en del af en ejendom til saneringsplanens gennemførelse. I stk. 1 er derfor adgangen efter 1939-lovens § 24, stk. 2, til at indanke for ministeren spørgsmålet om nødvendigheden af en fordret afståelse foreslået begrænset til at omfatte tvivlsspørgsmål med hensyn til kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriation. Det foreslås endvidere, at meddelelse af påbud og pålæg af servitutter i medfør af § 12 i samme omfang skal kunne indankes for boligministeren. Beføjelsen til at indanke de omhandlede beslutninger foreslås tillagt ikke alene den ejer, mod hvem foranstaltningen rettes, men i tilfælde af ejerlavssaneringer tillige saneringslavet.

Ejerne af ejendomme, som omfattes af en godkendt saneringsplan, har under hensyn til de indskrænkninger i rådigheden over ejendommene, som saneringsplanen medfører, et rimeligt krav på, at dens gennemførelse ikke udskydes i en årrække. Der foreslås derfor i stk. 3 en tidsmæssig begrænsning af kommunalbestyrelsens beføjelse til på grundlag af saneringsplanen at foretage ekspropriationer i medfør af § 11 eller træffe foranstaltninger i medfør af § 12.

Til § 14.

Paragraffen omhandler tilfælde af delvis ekspropriation af en ejendom og af rettigheder knyttede til en ejendom og svarer i princippet til 1939-lovens § 26, stk. 1.

Til §§ 15 og 16.

Som nævnt i de indledende bemærkninger bygger forslaget bestemmelser om statsstøtte til saneringer på, at støtten stilles til rådighed i henhold til et af boligministeren meddelt, i princippet fast tilsagn. Behovet for statsstøtte i form af dels tilskud til delvis dækning af saneringstabet, dels lån til finansiering af saneringen må derfor opgøres inden saneringens iværksættelse. Det overslag over den ønskede statsstøttes omfang, som efter § 5, b, skal medfølge en saneringsplan, til hvis gennemførelse der agtes søgt statsstøtte, tjener i første række til at angive størrelsesordenen af den fornødne støtte. På tidspunktet for saneringsplanens indsendelse til godkendelse stiller det sig uvist, om planen godkendes med det foreslåede indhold, og der kan derfor først stilles krav om udarbejdelse af mere detaljerede økonomiske opgørelser, når saneringsplanen er god-

kendt. I § 15 foreslås optaget nærmere bestemmelser om udarbejdelse og indsendelse til boligministeren af en foreløbig finansieringsplan samt om indholdet af planen, og i § 16 foreslås der givet boligministeren beføjelse til på grundlag af finansieringsplanen og med saneringsnævnets tilslutning at meddele foreløbigt tilsagn om statsstøtte.

Finansieringsplanen kan kun være foreløbig, bl. a. fordi det ved dens udarbejdelse endnu ikke vides, om saneringen skal gennemføres ved et saneringslav eller ved kommunal foranstaltning, og fordi det henstår som uvist, i hvilket omfang kommunen eller saneringslavet må overtage ejendomme i medfør af § 12, stk. 5, og behovet for statsstøtte vil afhænge af begge de nævnte forhold. Men det må i øvrigt tilstræbes, at finansieringsplanen er udtømmende i henseende til at indeholde alle øvrige poster, der skal indgå i saneringstabet, således at alene den beløbsmæssige ansættelse senere vil kunne ændres.

I § 15, stk. 2-5, er optaget bestemmelser om beregningen af saneringstabet, der i princippet udgøres af forskellen mellem på den ene side saneringsområdets fremtidige værdi, efter at saneringsforanstaltningerne er udført, og på den anden side området hidtidig værdi med tillæg af udgifterne ved saneringens gennemførelse. I stk. 2 foreslås udtrykt det almindelige synspunkt, at den samlede værdiførogelse, som de inden for et saneringsområde beliggende ejendomme påregnes at ville opnå ved saneringsplanens gennemførelse, indgår i beregningen af saneringstabet til nedbringelse af dette, og i stk. 3-4 er optaget nærmere bestemmelser herom. Der er herved taget hensyn til, at grundværdistigninger i almindelighed vil blive inddraget af det offentlige i medfør af bestemmelserne om grundstigningsskyld. Om den i stk. 4 omhandlede bidragspligt henvises til § 20, stk. 3-4, og bemærkningerne hertil.

Et hovedsynspunkt for opgørelsen i øvrigt over saneringstabet er, at det skal omfatte de udgifter, som er nødvendige for at bringe saneringsområdet i en sådan tilstand, at genopbygningen kan foretages på lignende vilkår som nybyggeri uden for saneringsområder. Man har ikke ment at burde søge i lovforslaget at optage en angivelse af de poster, som efter dette princip kan indgå i opgørelsen, eftersom en sådan opregning på grund af saneringsområdernes uensartede karakter næppe kan blive udtømmende, og eftersom afgørelsen af, hvilke udgifter der kan betragtes som henhørende til saneringens gennemførelse i modsætning til genopbygningsudgifterne, hyppigt må træffes i det enkelte tilfælde. Såfremt nærmere retningslinjer måtte vise sig ønskelige eller hensigtsmæssige, vil de kunne