

Til § 3.

Paragraffen svarer i indhold til bestemmelserne om boligtilsynsrådet i § 7 i forslaget til lov om boligtilsyn.

Til § 4.

Stk. 1 angiver de almindelige oplysninger, som en saneringsplan skal indeholde til bedømmelse af områdets nuværende tilstand.

Stk. 2 angiver, hvilke bestemmelser der skal optages i en saneringsplan.

Som nævnt i de indledende bemærkninger er med lovforslaget tilstræbt mulighed for udførelse af differentierede saneringer. Afgørelsen af, hvilken saneringsmetode der i det konkrete tilfælde bør vælges, må træffes efter et samlet skøn, som bl. a. må bygge på en bedømmelse af den bestående bebyggelses kvalitet og på hensynet til områdets fremtidige anvendelse. Saneringsplanen må derfor indeholde bestemmelser om, i hvilket omfang planens gennemførelse kræver nedrivning, ombygning, forbedring eller istandsættelse af den bestående bebyggelse. Ordningen af områdets fremtidige bebyggelse og anvendelse i øvrigt foreslås i § 6 fastlagt i en byplanvedtægt, og til supplerung af bestemmelserne heri foreslås navnlig med henblik på differentierede saneringer, at der i saneringsplanen kan træffes bestemmelser såvel om tilvejebringelse af fællesarealer og fællesanlæg for bebyggelsen — f. eks. efter nedrivning af bagbygninger i en karré tilvejebringelse af et fælles friareal for bebyggelsen og indretning af centralvaskeri eller fælles garageanlæg — som om den fremtidige drift og vedligeholdelse heraf.

Der bør allerede i saneringsplanen tages stilling til, i hvilket omfang den sanerede — kommunen eller et saneringslav — må kunne have rådighed over ejendommene i saneringsområdet for at kunne gennemføre saneringen, og det foreslås derfor, at planen skal indeholde bestemmelser herom samt om, hvilke foranstaltninger der kan udføres særskilt af en ejer.

I stk. 3 foreslås udtrykt det hovedsynspunkt, at ombygning og forbedring af bestående bebyggelse forudsætter, at der herved kan opnås tilfredsstillende forhold, og at sådanne foranstaltninger i almindelighed kun kan fordres, når foranstaltningen økonomisk kan hvile i sig selv, således at der normalt ikke opstår spørgsmål om ydelse af erstatning herfor.

Til § 5.

I paragraffen foreslås bestemt, at kommunalbestyrelsen samtidig med indsendelse af en saneringsplan til godkendelse skal fremkomme med forskellige

oplysninger til brug for ministeriets og saneringsnævnets behandling af sagen. De foreslåede oplysninger om tidpunkterne for saneringens påbegyndelse og afslutning og om størrelsen af den statsstøtte, der agtes søgt, må være foreløbige og har hensyn til fordelingen af de statsmidler, som stilles til rådighed for saneringsformål, samt til bedømmelsen af hensigtsmæssigheden af den påtænkte saneringsform. Ved bestemmelsen om, at der skal afgives en foreløbig redegørelse for, hvorledes erstatningsboligproblemet skal løses, er tilsigtet, at kommunalbestyrelsen samtidig med saneringsplanens udarbejdelse har opmærksomheden henvendt på dette spørgsmål, hvis løsning som nævnt i de indledende bemærkninger må være en forudsætning for iværksættelse af en sanering.

Til § 6.

For at sikre samordningen af den ved saneringen tilsigtede ordning af de fremtidige forhold i saneringsområdet med kommunens almindelige byplanlægning foreslås det, at der samtidig med saneringsplanen skal forelægges forslag til en byplanvedtægt.

Til § 7.

I stk. 1 foreslås den godkendte saneringsplan bekendtgjort dels som et almindeligt hensyn over for ejerne og panthaverne, dels for på et så tidligt tidspunkt som muligt at give ejerne grundlag for at påbegynde overvejelserne om, hvorvidt de ved dannelse af et saneringslav ønsker selv at gennemføre planen. En egentlig tinglysning af saneringsplanen skønnes ikke nødvendig eller hensigtsmæssig, men det foreslås til underretning for erhververe af ejendomme inden for området og for senere panthavere, at der i tingbogen sker notering om, at der foreligger en saneringsplan, og at enhver interesseret får adgang til at gøre sig bekendt med planens indhold.

Når en saneringsplan foreligger godkendt, bør der ikke kunne foretages foranstaltninger ved de af planen omfattede bygninger, som er i strid med planen eller kan vanskeliggøre dens gennemførelse, og det foreslås derfor i stk. 3 bestemt, at planen — ligesom en byplan i henhold til byplanlovens § 10, stk. 2 — skal respekteres af ejere og brugere samt panthavere og indehavere af andre rettigheder i ejendommene.

Til § 8.

Paragraffen svarer i indhold til 1939-lovens § 24, stk. 3. Fristen for et forbuds virkning er dog under hensyn til, at udarbejdelse og godkendelse af sane-