

ikke vil medføre en forøgelse af ejendommens leje- eller brugsværdi, der svarer til udgifterne ved de omhandlede foranstaltninger, skal der ydes ejeren erstatning for tabet. Det samme gælder pålæg af servitutter i medfør af stk. 1, b.

*Stk. 5.* Ejeren af en ejendom, der undergives påbud eller pålægges servitutter i medfør af stk. 1, kan forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Ved ejerlavssaneringer skal de overtagne ejendomme af kommunen overdrages til saneringslavet på overtagelsesvilkårene.

**§ 13.** Tvivlsspørgsmål, der måtte opstå med hensyn til kommunalbestyrelsens beslutninger i medfør af bestemmelserne i §§ 11 og 12, kan af vedkommende ejere og i tilfælde af ejerlavssaneringer tillige af saneringslavet indankes til boligministerens afgørelse inden 6 uger efter, at der er givet henholdsvis ejeren eller saneringslavet meddelelse om beslutningen.

*Stk. 2.* Adgang til at træffe beslutninger over for en ejendom i medfør af §§ 11 og 12 bortfalder 3 år efter udløbet af de i henholdsvis §§ 17, stk. 1, og § 19, stk. 1, c, omhandlede frister.

**§ 14.** Når der i medfør af en saneringsplan foretages afståelse af en del af en ejendom eller af rettigheder knyttede til denne, og den tilbageblivende del af ejendommen efter taksationskommissionens skøn vil få en sådan form, beliggenhed eller beskaffenhed i øvrigt, at den ikke mere vil kunne anvendes som selvstændig ejendom med den hidtil gjorte brug, kan ejeren inden 6 uger efter afgivelsen af meddelelsen om den forordrede afståelse forlange hele ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Det samme gælder i tilfælde, hvor en ejendom er knyttet til en virksomhed, hvortil den efter den forordrede afståelse ikke hensigtsmæssigt ville kunne benyttes.

*Stk. 2.* Spørgsmål om berettigelsen af krav ifølge stk. 1 afgøres i København af den i § 43 i Københavns bygge lov af 29. marts 1939 omhandlede taksationskommission og i øvrigt af de i §§ 27-30 i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.

### Kapitel III.

#### *Særlige bestemmelser om saneringer med statsstøtte.*

**§ 15.** Når en saneringsplan agtes gennemført med statsstøtte i henhold til bestemmelserne i denne lov, fastsætter boligministeren samtidig med saneringsplanens godkendelse en frist, inden for hvilken kommunalbestyrelsen skal indsende en foreløbig finansieringsplan til boligministeren. Finansieringsplanen skal indeholde en opgørelse over det forventede saneringstab med foreløbig angivelse af de poster, der ligger til grund for tabsopgørelsen, og over det forventede behov for statslån til saneringens gennemførelse.

*Stk. 2.* Når saneringsplanens gennemførelse må påregnes at ville medføre en stigning i ejendomsværdierne og/eller grundværdierne i saneringsområdet, skal sådanne værdistigninger tages i betragtning ved opgørelsen over saneringstab.

*Stk. 3.* For ejendomme, som efter saneringsplanen forudsættes overtaget af den sanerende kommune eller et saneringslav, skal de forventede værdistigninger indgå i opgørelsen over saneringstab til nedbringelse af dette i den udstrækning, værdistigningerne ikke må påregnes inddraget af det offentlige gennem bestemmelserne om grundstigningsskyld i bekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958 af lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme. Såfremt en ejendom efter saneringsplanen skal undergives ombygning eller anden forbedring af eksisterende bebyggelse, medregnes de i første punktum omhandlede værdistigninger kun i den udstrækning, de overstiger de anslåede udgifter ved de pågældende ombygninger m. v., eller udgifterne til de pågældende foranstaltninger direkte indgår i saneringsopgørelsen.

*Stk. 4.* For ejendomme, som efter saneringsplanen ikke forudsættes overtaget af den sanerende kommune eller et saneringslav, optages i opgørelsen over saneringstab henholdsvis erstatninger eller bidrag til saneringen i overensstemmelse med bestemmelserne i § 20, stk. 2-4.

*Stk. 5.* I opgørelsen over saneringstab kan udgifter til vej-, kloak- og lignende anlæg kun medregnes i det omfang, det er nødvendigt for at sidestille genopbyg-