

heder af sundhedsmæssig eller brandmæssig art.

Stk. 2. I planen fastsættes bestemmelser om:

a) saneringsområdets afgrænsning,
b) i hvilket omfang planens gennemførelse kræver henholdsvis nedrivning, ombygning, forbedring eller istandsættelse af den bestående bebyggelse,

c) tilvejebringelse af fællesarealer og fællesanlæg for saneringsområdets bebyggelse, som findes påkrævede eller hensigtsmæssige, samt om vedligeholdelse og drift af sådanne arealer og anlæg,

d) hvilke ejendomme eller dele af ejendomme det er nødvendigt at råde over til saneringsplanens gennemførelse, og hvilke af de foran under b og eventuelt c nævnte foranstaltninger, der kan udføres særskilt af den pågældende ejendoms ejer,

e) hvilke ejere, der i henhold til § 10 har adgang til i fællesskab at overtage saneringsplanens gennemførelse ved et saneringslav.

Stk. 3. Ved udarbejdelsen af en saneringsplan skal i almindelighed iagttages, at der ved ombygning eller forbedring af eksisterende bebyggelse kan opnås tilfredsstillende forhold, og at ombygningen m. v. — i forbindelse med saneringsplanens gennemførelse i øvrigt — medfører en forøgelse af ejendommens leje- eller brugsværdi, der svarer til udgifterne ved den pågældende foranstaltning.

§ 5. En saneringsplan skal ved planens indsendelse til boligministeren ledsages af oplysninger om,

a) hvornår saneringsplanen agtes iværksat, og hvornår den skønnes at kunne tilendebringes,

b) hvorvidt der til saneringens gennemførelse agtes søgt statsstøtte efter reglerne i kapitel III og i bekræftende fald overslag herover,

c) hvorvidt kommunalbestyrelsen anser en adgang for ejerne til at gennemføre saneringsplanen ved et saneringslav for udelukket i henhold til § 9, 2. punktum,

d) en foreløbig redegørelse for, hvorledes der sikres andre boliger til de personer, som må fraflytte saneringsområdet.

§ 6. Såfremt der ikke for det af en saneringsplan omfattede område foreligger en

byplanvedtægt med bestemmelser om områdets fremtidige bebyggelse og anvendelse i øvrigt, skal et forslag til en byplanvedtægt forelægges boligministeren samtidig med saneringsplanen.

§ 7. Umiddelbart efter boligministerens godkendelse af en saneringsplan skal kommunalbestyrelsen bekendtgøre planen ved anbefalet brev for ejerne af de af planen omfattede ejendomme samt for de panthavere i de pågældende ejendomme, hvis rettigheder fremgår af tingbogen. Kommunalbestyrelsen foranlediger samtidig, at der i tingbogen sker notering om, at der er godkendt en saneringsplan for ejendommene.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal drage omsorg for, at der gives enhver i en godkendt saneringsplan interesseret adgang til at gøre sig bekendt med planens indhold.

Stk. 3. En godkendt saneringsplan skal respekteres såvel af ejendommens ejere og brugere som af panthavere og indehavere af andre rettigheder over ejendommene, uanset hvornår en ret måtte være erhvervet.

§ 8. Efter begæring af en kommunalbestyrelse, som har vedtaget eller er i færd med at udarbejde en saneringsplan, kan boligministeren nedlægge forbud mod, at der på en ejendom, som er eller må antages at blive omfattet af planen, opføres ny bebyggelse eller sker ændringer i bebyggelsen eller dens anvendelse, som må antages at ville komme i strid med planen eller vanskeliggøre dens gennemførelse.

Stk. 2. Forbud i henhold til stk. 1 kan nedlægges for et tidsrum af indtil 2 år, og boligministeren kan i særlige tilfælde med saneringsnævnets samtykke forlænge forbudet yderligere 1 år.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal foranledige forbud i henhold til stk. 1, jfr. stk. 2, tinglyst på den eller de ejendomme, som omfattes af forbudet.

Kapitel II.

Almindelige bestemmelser om saneringsplaners gennemførelse.

§ 9. En saneringsplan kan gennemføres enten af kommunen eller af et saneringslav bestående af ejere af ejendomme inden for saneringsområdet. Adgangen til gennem-