

9. juli 1958 af lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

§ 28. De af forbud i medfør af § 12 følgende indskrænkninger i benyttelsen af bygninger eller dele af bygninger medfører ikke ret for lejere til erstatning i medfør af kapitel XII i lov nr. 355 af 27. december 1958 om leje. Såfremt det lejede i medfør af § 17 undergives forbud med en kortere frist for benyttelsens ophør end den oprindeligt fastsatte, og ansvaret herfor påhviler ejeren, finder dog bestemmelserne i § 80 i nævnte lov tilsvarende anvendelse.

§ 29. Når personer bliver husvilde som følge af et boligtilsyns beslutninger i medfør af §§ 11 eller 12, og de ikke kan skaffe sig en anden passende bolig på grund af utilstrækkelige indtægter, er kommunen berettiget til at yde tilskud til betaling af deres husleje for et tidsrum af indtil 5 år.

Stk. 2. Huslejetilskud i henhold til stk. 1 bør så vidt muligt hvert år nedsættes med mindst 20 pct.

Stk. 3. Kommunen kan for de i stk. 1 nævnte personer betale leje, som forlanges forudbetalt ved lejemålets indgåelse, depositum, boligandel, boligindskud el. lign. eller yde lån til betaling heraf.

Stk. 4. De i stk. 1-3 omhandlede ydelser medfører ikke retsvirkning for modtageren.

§ 30. Kommer boligtilsynet i sin virksomhed til kundskab om, at personer, der er under egentlig offentlig forsorg, betaler en i forhold til det udlejedes værdi urimelig høj husleje, skal tilsynet underrette kommunalbestyrelsen (i København magistraten) herom. Kommunalbestyrelsen (magistraten) er da berettiget til på lejerens vegne at indbringe spørgsmålet om, hvorvidt den betingede husleje står i misforhold til det lejedes værdi, for boligretten. Kommunen indestår for samtlige de med sagsanlægget forbundne udgifter.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen (i København magistraten) kan for lejligheder i ejendomme, der er undergivet forbud i medfør af § 11, stk. 5, eller § 12, indbringe huslejens størrelse for boligretten, der træffer afgørelse om, hvilken husleje der må anses for rimelig. Det er ejeren forbudt at betinge

sig højere husleje end de af boligretten fastsatte beløb.

§ 31. De af boligtilsynet i henhold til § 11, stk. 5, og § 21 forskudsvis udredte beløb kan inddrives ved udpantning i den pågældende ejendom. Udpantningen sker med fortrinsret som for kommunale ejendomsskatter.

Stk. 2. Når der påhviler en ejendom refusioner, der i medfør af stk. 1 kan inddrives ved udpantning, skal en kort meddelelse herom tinglyses på ejendommen.

§ 32. Den, der uden lovligt forfald undlader at efterkomme en mødeindkaldelse i henhold til § 4, stk. 2, eller § 6, stk. 2, eller som undlader at meddele boligtilsynsmyndighederne oplysninger, der afkræves ham i medfør af de nævnte bestemmelser, straffes med bøde.

Stk. 2. På samme måde straffes den, der undlader at efterkomme et i medfør af § 11, stk. 1 eller stk. 5, § 12, stk. 1, § 21, § 22, stk. 1, eller § 23, stk. 1, meddelt påbud eller forbud eller overtræder bestemmelsen i § 11, stk. 3, sidste punktum.

Stk. 3. Er en af de i stk. 2 nævnte lovovertrædelser begået af et aktieselskab, andelsselskab eller lignende, kan der pålægges virksomheden som sådan bødeansvar.

Stk. 4. Består overtrædelser i undladelse af at efterkomme et lovligt meddelt påbud eller forbud, kan det ved dommen pålægges ejeren inden en fastsat tidsfrist under tvang af en fortløbende bøde at berigtige forholdet. Sådanne tvangsbøder kan ligeledes anvendes over for den ejer eller bruger, der undlader at meddele de af boligtilsynsmyndighederne i medfør af § 4 forlangte oplysninger.

Kap. VII.

Boligtilsynet på landet.

§ 33. Efter bestemmelser herom i de kommunale sundhedsvedtægter udøver sundhedskommissionen tilsyn med, at bygninger, som benyttes til beboelse eller ophold for mennesker, ikke frembyder fare for sundhedstilstanden hos de personer, for hvem de tjener som bolig eller opholdssted, og at de enkelte boliger ikke er overbefolkede.