

Stk. 3. Påbud i henhold til stk. 1 skal meddeles ejeren ved anbefalet brev, og brugeren skal gøres bekendt med påbudet og de i stk. 4 omhandlede retsvirkninger.

Stk. 4. Efterkommes et i henhold til stk. 1 meddelt påbud ikke inden fristens udløb, betragtes leje- eller brugsforholdet med hensyn til boligen som opsagt til fraflytning den første i den måned, som indtræder en måned efter fristens udløb. Boligtilsynet er berettiget til om fornødent at lade brugeren af boligen udsætte ved fogden.

§ 23. Er en bolig, som beboes af ejeren, så overbefolket, at det er skadeligt for beboernes sundhed, og benyttes dele af boligen af personer, som ikke hører til ejerens husstand, kan boligtilsynet meddele ejeren påbud om, at de nævnte personer skal fraflytte boligen med det for leje- eller brugsforholdet gældende opsigelsesvarsel, dog længst 6 måneder.

Stk. 2. For de i stk. 1 nævnte påbud gælder bestemmelserne i § 22, stk. 2-4.

§ 24. Finder boligtilsynet, at opholdet i boliger, der benyttes af familier med børn, på grund af u hensigtsmæssig indretning, slet vedligeholdelse eller utilstrækkelig renholdelse eller andre forhold er skadeligt for børnenes sundhed, skal tilsynet underrette børneværnsudvalget — i København magistraten — herom.

Kap. V.

Anke.

§ 25. De af boligtilsynene i medfør af bestemmelserne i kapitlerne III og IV samt § 26, stk. 2, truffne beslutninger kan af ejeren påklages til boligtilsynsrådet.

Stk. 2. Boligtilsynets beslutninger om nedlæggelse af forbud mod benyttelse til beboelse eller ophold for mennesker af en bygning eller en del af en bygning og påbud om nedrivning af bygninger kan tillige påklages af panthaverne i ejendommen.

Stk. 3. Boligtilsynets beslutninger i medfør af § 22 kan tillige påklages af brugerne af den pågældende bolig.

Stk. 4. Påklage af beslutninger i medfør af stk. 1-3 skal ske inden 4 uger efter, at der er givet klageren meddelelse om beslutningen.

Stk. 5. Boligtilsynsrådet træffer endelig af-

gørelse om, hvorvidt boligtilsynets beslutning skal opretholdes, bortfalde eller ændres, eller om andre foranstaltninger skal foretages.

Stk. 6. Boligtilsynsrådet kan, selv om påklage ikke har fundet sted, ændre boligtilsynets beslutninger om meddelelse af forbud i medfør af § 12. Såfremt rådet påtænker at tage en ikke påklaget afgørelse op til prøvelse, skal det inden udløbet af den i stk. 4 angivne frist underrette boligtilsynet og ejeren herom.

Stk. 7. Påklage af et boligtilsyns beslutninger eller boligtilsynsrådets optagelse af en ikke påklaget beslutning til prøvelse inden klagefristens udløb har opsættende virkning, indtil boligtilsynsrådets afgørelse foreligger.

Kap. VI.

Forskellige bestemmelser.

§ 26. En ejendom, på hvilken der er tinglyst forbud i medfør af § 11, stk. 5, eller § 12, må ikke prioriteres eller omprioriteres udover ejendommens grundværdi med stats-, kommune-, overformynderi-, kreditforenings-, hypotekforenings-, sparekasse-, forsikringsselskabs- eller legatmidler eller midler hidrørende fra et finansieringsinstitut oprettet i henhold til lov nr. 356 af 27. december 1958 om boligbyggeri.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 kan fraviges med boligtilsynets samtykke,

a. såfremt kun en mindre del af ejendommen er omfattet af forbudet, eller

b. i tilfælde, hvor fristen for en bygnings fortsatte benyttelse til beboelse eller ophold for mennesker er fastsat til 6 år eller derover, under forudsætning af, at det nye lån ifølge de betingede afdragsvilkår nedbringes så meget, at den samlede restgæld på lån i ejendommen af midler af den i stk. 1 nævnte art ved fristens udløb ikke vil overstige ejendommens grundværdi på tidspunktet for det nye låns ydelse.

§ 27. For ejendomme, der er undergivet forbud i medfør af § 11, stk. 5, eller § 12, vil pr. 1. september efter det nedlagte forbud uden udgift for ejeren være at foretage ansættelse til ejendomsværdi og grundværdi under hensyntagen til den ved forbudet skete indskrænkning i ejendommens udnyttelsesmulighed, jfr. bekendtgørelse nr. 237 af