

nødvendige afhjælpning af forefundne mangler inden for det i § 11, stk. 2, angivne maksimumsbeløb. Såfremt ejeren ikke inden udløbet af den af boligtilsynet i medfør af § 13 fastsatte frist for fremsættelse af forslag til forbedring har fremsat sådant forslag eller har gennemført eller over for tilsynet har afgivet erklæring om at ville gennemføre de i forbudet angivne foranstaltninger, kan boligtilsynet træffe ny beslutning om fristen for den fortsatte benyttelse til beboelse eller ophold.

Stk. 3. Såfremt særlige forhold taler derfor, navnlig i tilfælde, hvor beboerne i en ejendom selv er ejere af denne, kan et forbud begrænses således, at det ikke er til hinder for, at en bygnings hidtidige benyttelse fortsættes af de nuværende beboere eller brugere, enten i et bestemt åremål eller til deres fraflytning eller død.

§ 13. En ejer, over for hvem der meddeles forbud i medfør af § 12, har med de i §§ 14 og 15 nævnte indskrænkninger adgang til at søge forbudet ophævet eller ændret ved fremsættelse af forslag til forbedring af forholdene. Boligtilsynet skal samtidig med forbudets meddelelse fastsætte en i hvert enkelt tilfælde rimelig frist for ejeren til indsendelse af forslag til forbedring til boligtilsynets godkendelse. Fristen kan ikke være kortere end 4 uger.

Stk. 2. Kan boligtilsynet godkende et fremsat forslag til forbedring, træffer tilsynet beslutning om, hvorvidt det meddelte forbud efter gennemførelsen af forslaget kan helt ophæves, eller — såfremt forbedringen ikke skønnes tilstrækkelig til en fuldstændig ophævelse af forbudet — om de ændringer af dette, som forbedringen kan begrunde. Tilsynet fastsætter samtidig en i hvert enkelt tilfælde rimelig frist, der ikke må være under 4 uger, inden for hvilken det godkendte forslag skal bringes til udførelse.

Stk. 3. Boligtilsynet kan nægte at godkende et forslag til forbedring, såfremt den pågældende bygning eller del af en bygning også efter gennemførelsen af forslaget ville vedblive at være væsentlig ringere end bygninger med boliger og opholdsrum, som opfylder bestemmelserne i den i kommunen til enhver tid gældende bygningslovgivning.

§ 14. Ved meddelelse af forbud i medfør af § 12 med hensyn til en bygning, som ligger inden for et område, for hvilket en saneringsplan er godkendt, vedtaget eller under udarbejdelse, finder bestemmelsen i § 13 om ejerens adgang til at fremsætte forslag til forbedring af forholdene ikke anvendelse, såfremt en forbedring af bygningen vil eller må påregnes at ville komme i strid med saneringsplanen.

Stk. 2. Er en under udarbejdelse værende saneringsplan ikke vedtaget inden 2 år efter meddelelsen af forbudet, har ejeren adgang til at fremsætte forslag til forbedring, således at boligtilsynet skal tage stilling til forslaget uden hensyntagen til saneringsplanen.

§ 15. Er der meddelt forbud i medfør af § 12 med hensyn til en bygning, som ligger inden for et område, for hvilket en byplan er godkendt eller et byplanforslag er fremlagt til offentligt eftersyn eller under udarbejdelse, skal boligtilsynet efter kommunalbestyrelsens anmodning nægte at godkende et forslag til forbedring af forholdene i henhold til § 13, såfremt forbedringen vil kræve væsentlig ombygning eller istandsættelse, og foranstaltningerne vil være til hinder for eller vanskeliggøre gennemførelsen af byplanen. Som væsentlige betragtes foranstaltningerne, såfremt håndværkerudgifterne skønnes at ville overstige 20 pct. af ejendomsværdien efter den senest foretagne ansættelse til ejendomsværdi og grundværdi.

Stk. 2. Er en under udarbejdelse værende byplan ikke fremlagt til offentligt eftersyn inden et år efter, at boligtilsynet i medfør af stk. 1 har nægtet at godkende ejerens forslag til forbedring, kan ejeren forlange, at boligtilsynet tager stilling til forslaget uden hensyntagen til byplanforslaget.

§ 16. Når boligtilsynet i medfør af § 15, stk. 1, har nægtet at godkende et af en ejer fremsat forslag til forbedring, kan ejeren inden 6 måneder efter afgivelsen af boligtilsynets meddelelse fordre ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Såfremt kun en mindre del af ejendommen er omfattet af forbudet, og ejendommen i øvrigt hensigtsmæssigt kan udnyttes som selvstændig ejendom med den hidtil gjorte