

*Bilag til byplannævnets skrivelse  
af 3. november 1958.*

**Bilag 2.**

### Byreguleringslovens revision 1958-59.

Lov nr. 210 af 23. april 1949 om regulering af bymæssige bebyggelser, nu lovbe kendtgørelse nr. 129 af 13. april 1954, fastsatte i § 1, stk. 2, a-d), at der for de nedenfor angivne kommuner i Københavns-egnen, Århuseggen, Ålborgeggen og Odense-eggen kunne godkendes byudviklingsplaner. I henhold til § 1, stk. 2, e) kan der for områder i andre kommuner end de under a-d) nævnte udarbejdes byudviklingsplaner, for så vidt boligministeren med tilslutning af byplannævnet, jfr. § 4 i byplanloven (lovbe kendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) skønner det nødvendigt for en hensigtsmæssig udvikling af bymæssig bebyggelse.

I henhold til bemyndigelsen i § 1, stk. 2, e) er der foretaget udvidelse af de oprindelige byudviklingsområder, ligesom nye områder, nemlig Køgeegnen, Randerseggen, Hillerød-eggen, Roskildeeggen, Helsingøregnen, Koldingeggen og en del af Als, er inddraget under loven, således at der nu er 11 byudviklingsområder med selvstændige byudviklingsudvalg.

#### 1. Københavnseggen.

Det oprindelige byudviklingsområde i henhold til lovens § 1, stk. 2, a) omfattede Københavns, Frederiksberg og Gentofte kommuner og samtlige kommuner i Københavns amtsråds kreds samt Hørsholm, Birkerød og Farum kommuner i Frederiksborg amt.

I 1950 inddroges følgende kommuner: Greve-Kildebrønde, Karlslunde-Karlstrup, Havdrup-Solrød og Jersie-Skensved i Roskilde amtsråds kreds og i 1956 yderligere følgende kommuner: Karlebo, Bløvsstrød, Lillerød, Lyng-Uggeløse, Slagslunde-Ganløse og Stenløse-Veksø i Frederiksborg amt.

Den første byudviklingsplan for Københavnseggen godkendtes af byplannævnet den 18. december 1951 med en gyldighedsperiode på 15 år.

Planen omfatter samtlige de i lovens § 1, stk. 2, a) nævnte kommuner bortset fra Torslunde-Ishøj kommune og Hedehusene-området i Høje Tåstrup kommune, hvilket område i øvrigt i 1956 blev henført til byudviklingsområdet for Roskildeegnen.

Den 16. februar 1954 godkendtes en byudviklingsplan med en gyldighedsperiode på 8 år, omfattende Torslunde-Ishøj kommune og de ovennævnte i 1950 inddragne Køgebugtkommuner bortset fra et par sogne i de to sydligste kommuner.

Et forslag til en byudviklingsplan for de i 1956 optagne 6 kommuner i Frederiksborg amt er under udarbejdelse.

Der har i anledning af de godkendte byudviklingsplaner været 251 erstatningssager vedrørende den første byudviklingsplan og 25 erstatningssager vedrørende planen for Køgebugtområdet, omfattende i alt ca. 900 ejendomme. Ifølge vurderingskommissionskendelse eller forlig er der hidtil tilkendt grundejerne i alt ca. 200 000 kr. i erstatninger. Der er enkelte uafgjorte sager, og 3 vurderingskommissionskendelser er indbragt for landsretten i medfør af byreguleringslovens § 14, stk. 6. Der er endnu ikke faldet dom i disse sager.

Hovedstadskommunernes Samråd har anmodet byplannævnets hovedstadsafdeling om at lede udarbejdelsen af en egnsplan for Københavnseggen, jfr. byreguleringslovens § 6, stk. 1 og byplanlovens § 3, stk. 2. Dette arbejde er påbegyndt i september 1958.

#### 2. Århuseggen.

Det oprindelige byudviklingsområde i henhold til lovens § 1, stk. 2, b) omfattede Århus, Vejlbj-Risskov, Hasle-Skejby-Lisbjerg, Åby, Brabrand-Årslev, Viby og Holme-Tranbjerg kommuner, alle i Århus amt.

Senere er inddraget følgende kommuner: I 1950 Egå sogn i Hjortshøj-Egå kommune i