

F. t. l. om tillæg til l. om opførelse af arbejderboliger på landet.

ændre afdragsvilkårene — hvorved en graduering af behandlingen af ejerskiftesager muliggøres i tilfælde, hvor det ikke skønnes rimeligt, at køberen overtager lånet på lige så lempelige vilkår som de for sælgeren gældende — tager ændringen tillige sigte på at imødekomme det behov, der i særlige tilfælde kan foreligge for ved ejerskifte at indrømme lempelse af lånevilkårene, således navnlig i tilfælde, hvor en mindre kvalificeret køber har overtaget statslånet på væsentlig skærpede rente- og afdragsvilkår og derefter videresælger ejendommen til en bedre kvalificeret køber.

Ved den sidste ændring i stk. 1 foreslås den nu-gældende hjemmel til at bortse fra aldersbetingelserne, når ejendommen overgår til den hidtidige ejers nærpåroende, udvidet således, at der også gives mulighed for under særlige omstændigheder at bortse fra nævnte betingelser for andre køberes vedkommende.

Bestemmelsen i *stk. 2* omfatter tilfælde, hvor en

beskæftigelsesmæssigt ukvalificeret køber får tilladelse til at erhverve adkomst på ejendommen i henhold til dispensationsbestemmelsen i lovens § 21, stk. 2, litra e, jfr. stk. 3, og forslaget lovfæster for så vidt en administrativt indledt praksis, som man i visse tilfælde har betinget en adkomstdispenation af indbetaling af en nærmere fastsat godtgørelse af statens tab.

Til § 10.

Den første ændring tjener til tydeliggørelse, idet bestemmelsen i lovens § 21, stk. 2-6, allerede som følge af reglen i lovens § 19 skal gælde alle ejendomme uanset oprettelsestidspunkt.

Den sidste ændring tjener til at lovfæste en administrativ praksis.

Til §§ 11 og 12.

De omhandlede ændringer tjener samme formål som anført ovenfor under bemærkningerne til § 10.