

rindelige hovedstol. Overskydende beløb sikres ved håndpant i ejerpantebrev med prioritet efter statslånet i ejendommen.

§ 4. Denne lov, som ikke gælder for Færøerne og Grønland, træder i kraft den 1. april 1959. Samtidig ophæves §§ 1-7 og 9 i lov nr. 297 af 21. december 1957.

Stk. 2. Bestemmelserne i §§ 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse i finansåret 1960-61 og følgende finansår, medmindre andet fastsættes ved særlig lov, jfr. den i § 1 nævnte lovs § 9, stk. 2.

Stk. 3. Bestemmelserne i § 3 kan bringes

i anvendelse på lån bevilget inden denne lovs ikrafttræden.

Stk. 4. Såfremt der i et finansår ikke bliver anvendelse for det fulde beløb, som er bevilget af statskassen eller jordfondens midler til et af de foran omhandlede formål, kan det overskydende beløb med landbrugsministerens samtykke efter forhandling med finansministeren anvendes i det følgende finansår eller i samme finansår til andet formål, der gennemføres ved udlån fra samme långiver i henhold til den i § 1 nævnte lov.

Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslaget er i overensstemmelse med det forslag, som er udarbejdet af den ved landbrugsministeriets skrivelse af 26. august 1957 nedsatte kommission, hvortil bl. a. er henlagt den opgave at underkaste reglerne vedrørende afdragstiden for arbejderboliger samt reglerne vedrørende ejerskifte på disse boliger en dybtgående behandling. Dog er der i forslaget § 2, stk. 1, litra b, foretaget en ændring, idet man til delvis udligning af den siden 15. oktober 1956 indtrufne stigning i byggeomkostningerne efter indstilling fra statens jordlovsudvalg foreslår maksimumsbeløbene for byggelån, der i finansårene 1957-58 og 1958-59 har udgjort 23.000 kr., forhøjet med 500 kr. til 23.500 kr. Det bemærkes herved, at halvårsydelsen, når boligen er opført på privat indkøbt jord, med et jordkøbslån på 1.500 kr. og et byggelån på 23.500 kr., vil udgøre:

i 1. — 2. termin: 147,50 kr. og
i 3. — ca. 120. termin: 362,50 kr.

I de følgende bemærkninger til forslaget enkelte bestemmelser er imidlertid af hensyn til sammenligning af virkningen af de ændrede afviklingsregler med den gældende afviklingsordning de hidtidige maksimumsbeløb overalt lagt til grund ved beregning af halvårsydelser m. m.

Det af kommissionen afgivne forslag, der er stemmigt vedtaget af kommissionen, er optaget i kommissionens 1. betænkning, som er tilgæet folketingets medlemmer.

Med hensyn til forslaget enkelte bestemmelser henvises til følgende af kommissionen udformede bemærkninger:

Til § 1.

Paragraffen, der svarer til §§ 1 og 2 i den gældende udlånslov (lov nr. 297 af 21. december 1957) fastsætter for finansåret 1959-60 *rådighedsbeløbene* af *jordfonden* (stk. 1) og af *statskassen* (stk. 2) til gennemførelse af de i loven om opførelse af arbejderboliger på landet (i det følgende betegnet: hovedloven) omhandlede formål. I de foregående udlånslove er der af hensyn til rettidig tilrettelæggelse af administrationen, herunder afhændelsen af byggegrunde på statsjord, fastsat rådighedsbeløb for 2-3 finansår uanset, at hovedlovens § 9, stk. 2, forudsætter gennemførelse af en udlånslov forud for hvert finansår. I lovforslaget, der i overensstemmelse med sidstnævnte forudsætning fastsætter rådighedsbeløbene alene for det kommende finansår, er ovennævnte administrative behov for hjemmel til at disponere over noget længere sigt tilgodeset ved bestemmelsen i § 4, stk. 2.

Rådighedsbeløbene er optaget med samme beløb som i den gældende udlånslov.

Til § 2.

I paragraffen er optaget samtlige *maksimumsbeløb* for lån (stk. 1) og tilskud (stk. 2) efter hovedloven.

Til § 3.

A. Paragraffen fastsætter reglerne for lånenes *pantsikring, forrentning og afvikling*.

I *stk. 1* fastsættes rentefoden til 4 (halvårlig 2 pct. rente) i overensstemmelse med den gældende udlånslovs § 3, stk. 1.