

## Forslag

til

### Lov om udlån til arbejderboliger på landet.

Fremsat den 16. december 1958 af *landbrugsministeren*.

**§ 1.** Til de i lov om opførelse af arbejderboliger på landet (lovbekendtgørelse nr. 125 af 25. april 1955) omhandlede formål kan der af jordfondens midler i finansåret 1959-60 anvendes

a) 75 000 kr. til erhvervelse af byggegrunde i henhold til nævnte lovs kapitel III, jfr. lovens § 6, og

b) 1,5 mill. kr. til lån til opførelse af bygninger i henhold til samme bestemmelser.

*Stk. 2.* Til nævnte lovs formål kan der af statskassen i finansåret 1959-60 anvendes

a) 18 mill. kr. til lån til jordkøb og opførelse af bygninger samt tilskud til indløsning af ældre pantegæld i henhold til nævnte lovs kapitel IV, jfr. lovens § 16; og

b) 1 mill. kr. til lån til opførelse af bygninger i henhold til nævnte lovs kapitel VI, jfr. lovens § 16.

**§ 2.** Lån til nedennævnte formål må ikke overstige følgende beløb:

a) til køb af byggegrund 1 500 kr., i særlige tilfælde dog 1 800 kr., og

b) til opførelse af bygninger 23 500 kr. Statens jordlovsudvalg kan dog ved opførelse af boliger i henhold til den i § 1 nævnte lovs kapitel III og IV godkende, at det sidstnævnte maksimumsbeløb forhøjes med indtil 2 000 kr., såfremt byggeomkostningerne er særlig høje på den pågældende egn, eller såfremt særlige omstændigheder taler derfor, herunder at ansøgeren på grund af børneantallet behøver en rummeligere bolig, end det er muligt at skaffe for nævnte maksimumsbeløb.

*Stk. 2.* Tilskud til indløsning af ældre pantegæld, jfr. nævnte lovs § 12, stk. 3, må ikke overstige 2 500 kr.

**§ 3.** Lån i henhold til § 2, stk. 1, forrentes halvårlig bagud med 2 pct.

*Stk. 2.* Lån til en arbejder ydes som et samlet lån, der sikres med 1. prioritets pant i ejendommen efter eventuel jordrente. Pantebrevet står dog tilbage for lån af offentlige midler, for så vidt statslånets resthovedstol og foran prioriterede hæftelser tilsammen ikke overstiger pantets ejendomsværdi, jfr. lovbekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958 om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme. I det første år er  $\frac{3}{4}$  af den til opførelse af bygninger ydede del af lånet rentefri. Derefter er halvdelen af skyldig resthovedstol rentefri. Lånet er afdragsfrit i det første år, hvorefter det forrentes og afdrages med faste halvårsydelse, som udgør 1,45 pct. af den oprindelige hovedstol. Overgår debitor til andet erhverv end normalt forefaldende arbejde på landet, kan statens jordlovsudvalg fastsætte, at resthovedstolen forrentes fuldtud, og at halvårsydelsen forhøjes til 2,22 pct. af den oprindelige hovedstol. Udvalgets afgørelse kan indankes for landbrugsministeren.

*Stk. 3.* Lån til ejere af landbrugsejendomme, jfr. den i § 1 nævnte lovs kapitel VI, forrentes og afdrages halvårlig med 2,6 pct. af lånets oprindelige hovedstol.

*Stk. 4.* For lån, der ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren fastsætte afdragstillæg til de i stk. 2 og 3 nævnte halvårsydelse.

*Stk. 5.* For det til et lån knyttede efterbetalingskrav i henhold til den i § 1 nævnte lovs § 22, stk. 4, sikres ved pantebrevet pant i ejendommen inden for det beløb, der til enhver tid er tilbagebetalt af lånets op-