

## Forslag

til

### Lov om skattefri afskrivninger i boligbyggeriet.

Fremsat den 4. november 1958 af *Paabøl, N. Chr. Christensen, Axel Kristensen, Lorentzen, Adolph Sørensen, Erna Sørensen og Thestrup.*

**§ 1.** Selskaber og personer, der efter 1. januar 1959, men inden 1. april 1964, påbegynder opførelse af beboelsesejendomme, er ved opgørelsen af deres skattepligtige indkomst berettiget til i en periode af 10 år årlig — første gang i det år, hvori ejendommen tages i brug — at fradrage 1 pct. af ejendommens opførelsesudgifter. For enfamiliehuse kan fradraget dog ikke overstige et beløb af 1 000 kr. årlig. I tilfælde af ejendommens overgang til en ny ejer, overgår den nævnte ret til fradrag ligeledes til denne.

**§ 2.** Ejendommens opførelse anses for påbegyndt i det i § 1 nævnte tidsrum, såfremt støbning af grunden er tilendebragt i dette tidsrum.

**§ 3.** Fradrag i henhold til § 1 kan finde

sted, selv om ejendommen indeholder erhvervslokaler, når disses areal højst udgør  $\frac{1}{4}$  af ejendommens samlede etageareal, for så vidt angår en- og tofamiliehuse dog altid indtil 100 m<sup>2</sup>.

**§ 4.** Til ejendommens opførelsesudgifter henregnes udgifter til arbejdsløn, materialer, arkitekthonorar, prioriteringsomkostninger o. lign., men ikke udgift til køb af grund. Ved ejendomme, til hvis opførelse der er givet støtte i henhold til byggestøttelovgivningen, lægges ved fastsættelsen af de nævnte udgiftsposter de af boligministeriet anerkendte summer til grund for fradragets beregning.

**§ 5.** Denne lov gælder ikke for Færøerne og Grønland.

### *Bemærkninger til lovforslaget.*

Ved nærværende lovforslag åbnes der for selskaber og personer, der efter den 1. januar 1959, men inden den 1. april 1964, påbegynder opførelsen af beboelsesejendomme, adgang til i en periode af 10 år ved opgørelsen af deres skattepligtige indkomst at fradrage 1 pct. årlig af ejendommens opførelsesudgifter.

Formålet med denne bestemmelse er at få skåret den yderste spids af de høje anskaffelsespriser i boligbyggeriet, således at man fjerner de private bygherres frygt for, at de på grund af de høje anskaffelsespriser ikke skal kunne konkurrere med det ældre private byggeri og det sociale byggeri.

Den begunstigelse, der således tillægges bygherrerne, overgår i tilfælde af ejendommens salg til den nye ejer, således at denne i sin skattepligtige indkomst for de indkomster, der måtte være tilbage af den 10-årige periode, kan fradrage det samme beløb som sælgeren.

Bestemmelsen vil lette mulighederne for videre salg af ejendomme for bygningshåndværkere og andre, der opfører huse med salg for øje.

De grænser, der er fastsat for størrelsen af eventuelt erhvervsareal, er fastsat efter praksis i henhold til byggestøttelovgivningen.