

[**Holger Eriksen.**]

rørende grundværdiansættelsen for huslejerregulerede ejendomme stadig sker ændringer af vurderingen af 1950, er ændringen nødvendig af hensyn til de tilfælde, hvor der er sket en udstykning; ellers vil det gå således, at den ene part får alle goderne, og den anden part får alle byrderne.

Jeg anbefaler samtlige 3 ændringsforslag til vedtagelse.

Thorkil Kristensen: Jeg anbefaler, at man undlader at stemme ved afstemningen om ændringsforslagene.

Thestrup: Også jeg vil på mit partis vegne opfordre til, at man undlader at stemme ved afstemningen om de stillede ændringsforslag.

Hermed sluttede forhandlingen om ændringsforslagene.

Ændringsforslaget uden for tillægsbetænkningen af *finansministeren* (se sp. 4901) vedtoges enstemmigt med 78 stemmer; 67 medlemmer tilkendegav, at de hverken stemte for eller imod.

Ændringsforslag nr. 1 i tillægsbetænkningen vedtoges enstemmigt med 78 stemmer; 68 medlemmer tilkendegav, at de hverken stemte for eller imod.

Ændringsforslag nr. 2 i tillægsbetænkningen betragtedes herefter som *vedtaget* med samme stemmetal som ændringsforslag nr. 1.

Lovforslaget som helhed sattes derefter til forhandling.

Udvalgets ordfører (Holger Eriksen): Jeg ved ikke, om man kan sige, at dette lovforslags vedtagelse betegner en milepæl på grundskyldlovgivningens vej, men i hvert fald er det en kilometerpæl. Det betyder langtfra, at der er gennemført fuld grundskyld; det betyder heller ikke, at der er gennemført fuld grundstigningsskyld, men

man kommer hermed et ikke uvæsentligt skridt videre frem.

Det tidligere fejlvurderingstillæg var i enhver henseende irrationelt og er blevet reduceret til kun at udgøre 10 pct. af den del af ejendommens grundbeløb, der højst udgør 1 kr. pr. m². Til gengæld har man bevaret konjunkturtillægget, der ikke blot giver dækning for konjunkturstigningen, men også for en ikke uvæsentlig del af den samfundsskabte værdistigning; det er dog naturligvis et fremskridt, at man nu tager 4 pct. i stedet for 3 pct. af den konstaterede værdistigning minus tillægget. Jo mere renten falder, des stærkere vil det føles, og det er mit håb, at det vil føles så stærkt, at det vil svække lysten til at spekulere i prisstigning på grundværdier i den kommende tid.

Alligevel vil man ikke kunne blive stående her. Man må komme dertil, at al prisstigning på jord, der ikke er arbejdsskabt, bliver samfundets ejendom. Rom blev imidlertid ikke bygget på én dag, og grundskyldlovgivningen kræver også sin tid; men så længe det bare går i den rigtige retning, har man lov til at være optimist.

Jeg anbefaler lovforslaget til vedtagelse.

Thorkil Kristensen: Jeg finder ingen anledning til at holde nogen lang principiel tale ved denne lejlighed.

Ved første behandling gjorde jeg rede for, hvorfor venstre ikke kunne tiltræde de udvidelser af grundstigningsskylden, som er det centrale i det foreliggende lovforslag. Ved anden behandling fremhævede jeg, at da disse udvidelser var blevet fastholdt under udvalgsbehandlingen, kunne vi ikke medvirke til lovforslagets gennemførelse. Jeg skal derfor på venstres vegne anbefale at stemme mod lovforslaget.

Thestrup: Heller ikke jeg skal her ved tredje behandling af lovforslaget gå ind i en større debat, hverken om principperne for grundstigningsskyldlovgivning eller om den udformning, som disse principper har fået i det foreliggende lovforslag; men jeg vil dog gerne sige et par ord for ligesom at trække mit partis stilling til lovforslaget op.

Mit partis stilling er ganske klar. Vi har