

## [Finansministeren.]

deringstillægget ligesom tidligere ikke foreslås opretholdt.

Forslaget indeholder dog ændrede regler for konjunkturtillæggets beregning. Dels er i forslaget større bymæssige områder holdt udenfor ved beregningen af stigningsprocenten i grundværdi, dels gives der ud over det almindelige tillæg for konjunkturstigningen hver ejendom et tillæg beregnet med 10 pct. af den del af ejendommens grundbeløb, der højst udgør 1 kr. pr. m<sup>2</sup>. Dette sidste er begrundet i, at konjunkturbevægelsen kan have noget forskellig styrke for landbrugsejendomme i de forskellige dele af landet, hvilket muligt kunne føre til, at konjunkturtilægget ikke i alle tilfælde ville være tilstrækkeligt til at dække konjunkturstigningen for landbrugsejendomme.

Efter den gældende lov er det kun  $\frac{3}{4}$  af stigningen, der inddrages under beskatningen. Ligesom i de tidligere forslag foreslås det, at hele stigningen inddrages under beskatningen.

Forslaget bevarer 1950-lovens grundbeløb som udgangspunkt for beregningen af stigningen, og de foreslåede skærpede regler for beregningen af den afgiftspligtige del af stigningen finder anvendelse på hele den grundværdistigning, der er konstateret efter vurderingen i 1950. Det er dog ikke meningen, at skærpelsen skal have virkning også for den stigning, der er konstateret i tiden fra 1950 og indtil lovens ikrafttræden. Ved de foreslåede regler i § 59 gives der nemlig hver enkelt ejendom en permanent afgiftsfritagelse, der ophæver skærpelsen, for så vidt angår den grundværdistigning, der konstateres til og med årsvurderingen pr. 1. september 1958, hvilket altså i realiteten vil sige, at stigningen fra 1950 og til og med omvurderingen pr. 1. september 1958 bliver beskattet efter de nugældende regler i 1950-loven.

De gældende regler om fiksering af den afgiftspligtige del af stigningen til og med 1950 er foreslået bibeholdt.

Ny er bestemmelsen i forslagens § 63, hvor det foreskrives, at overdragelsesdokumenter vedrørende fast ejendom i de tilfælde, hvor der ved vederlagets fastsættelse foreligger en selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning, skal affattes således, at berigtigelsen af overdragelsesvederlaget for et beløb svarende til den afgiftspligtige grundstigning skal ske ved overtagelsen af denne.

Er overdragelsesdokumentet ikke affattet på denne måde, må det ikke indføres i tingbogen; der kan dog af tinglysningsdommeren gives parterne en frist til at bringe forholdet i orden.

Ved overdragelse af de nuværende jordrentebud har den praksis udviklet sig, at købesummen i almindelighed aftales uden hensyntagen til jordrenteforpligtelsen, og at købesummen for grundværdiens beløb anses for berigtiget ved overtagelsen af denne forpligtelse, hvilket altså vil sige, at jordrenteforpligtelsen i relation til berigtigelsen af købesummen betragtes som en prioritet.

Det må anses for naturligt, at man går frem på samme måde, for så vidt angår grundstigningsskyldbyrden, således at denne i de tilfælde, hvor beregningen af den afgiftspligtige grundværdistigning foreligger på tidspunktet for købet indgåelse, overtages af køberne inden for købesummen, hvorved det sikres, at køberne fuldt ud er gjort bekendt med den grundstigningsskyld, de overtager ved købet.

Bortset fra en mindre ændring af nærmest teknisk karakter i fritagelsesbestemmelserne i forslagens § 69 svarer forslagens regler om grundstigningsskylden i øvrigt til, hvad der var foreslået i forrige folketingsår.

I forslagens afsnit III er indarbejdet den i sidste folketingsår vedtagne lov om fiksering af ejendomsskylden til staten; ligesom tilfældet er i afsnittet om grundskylden, er også her bestemmelsen om afgivelsen af en del af provenuet til den fælleskommunale udligningsfond udgået af forslaget.

Hvad endelig angår forslagens afsnit IV, skal jeg alene omtale § 87 om fordelingen