

- d. Det tilføjes, at finansministeriet for sit vedkommende har tiltrådt foranstående forslag.

KAJ BUNDVAD

/ Holten.

Til finansudvalget.

Forslaget tiltrædes.

50

Boligministeriet. København, den 27. marts 1958.

- a. Ændringsforslag til forslag til lov om tillægsbevilling for finansåret 1957-58 § 14. Boligministeriet.

- b. Konto VI. Statens bygningsvæsen m. v. B. Forvaltning af de under boligministeriet henhørende bygninger.

8. Andre udgifter — beløbet forhøjes med 205 289 kr.

- c. I foråret 1956 indgik boligministeriet som administrator af bl. a. centraladministrationens lokaler lejemål om lokaler i ejendommen Vestergade 29-31 til brug for statens ligningsdirektorats afdeling for ejendoms- og grundskyld. Lokalerne, hvis samlede bruttoetageareal udgør 2 758 m², var ved overtagelsen ikke således indrettet, at de umiddelbart kunne tages i brug af ligningsdirektoratet. Der måtte derfor, foruden en almindelig istandsættelse af samtlige lokaler, foretages forskellige ombygningsarbejder omfattende bl. a. nedrivning og opsætning af en del skillerum. De samlede udgifter til ejendommens indretning m. v. har i alt udgjort ca. 355 000 kr., og udlejerne var ikke til at formå til at afholde disse udgifter fuldt ud. Statens anpart af udgifterne blev efter forhandling fastsat til 205 289 kr., og det var hensigten på tilsvarende måde som ved enkelte andre større lejemål, som er indgået for staten i de sidste år, at etablere en ordening, hvorefter der — i stedet for indregning af de nævnte udgifter i kontraktens lejesummer, således at disse forhøjes varigt eller midlertidigt — ved siden af lejekontrakten skulle udstedes et gældsbevis til sikkerhed for statens betaling og forrentning af de udgifter, som udlejerne har anvendt til lejemålets indretning med henblik på vedkommende statsinstitutions særlige brugskrav. Beløbet skulle tilbagebetales over et åremål svarende til den periode, hvori lejemålet er uopsigeligt fra udlejrernes side.

Af afgørende betydning ved boligministeriets overvejelser i anledning af den tænkte betalingsordning har det bl. a. været, at de samlede årlige udgifter til lejemålet, omfattende selve lejeløbet med tillæg af udgifterne ifølge gældsbeviset, ville ligge væsentligt lavere end lejen for tilsvarende lokaler i nybyggeriet.

Ved lejemålets indgåelse var det fra udlejrernes side fastsat, at det nævnte gældsbevis skulle forrentes med 6 $\frac{3}{4}$ pct. p. a., men under henvisning til det ændrede renteniveau har finansministeriet og boligministeriet fundet denne forrentning for høj.

Imidlertid har udlejerne trods forhandlinger herom ikke kunnet indgå på en nedsættelse af renten, hvorfor der nu søges bevilling til betaling af det nævnte beløb på én gang.

- f. Finansministeriet har tiltrådt forslaget.

KAJ BUNDVAD

/ Holten.

Til finansudvalget.

Forslaget tiltrædes.