

ten af ejendommen afkortes derefter indtil den næste ansættelse af grundværdien et beløb lig 4 pct. af nedgangsbeløbet, dog højst af det beløb, hvormed grundværdien ligger under grundbeløbet. Er der i medfør af § 57, stk. 4, givet nedsættelse i den fikserede ældre grundstigning, skal der i det beregnede afkortningsbeløb fradrages 4 pct. af nedsættelsen i den fikserede ældre grundstigning.

*Stk. 2.* Begæring om ansættelse af nedgangsbeløbet må efter hver ansættelse af ejendommens grundværdi indgives til vurderingsformanden inden udløbet af fristen for klage over vurderingsrådets ansættelse af grundværdien. Ansættelsen af nedgangsbeløbet kan påklages og ændres ved revision efter de i afsnit I. G. omhandlede regler.

*Stk. 3.* Finansministeren kan fastsætte et særligt vederlag til vurderingsrådene for ansættelse af nedgangsbeløbet. Såvel denne som anden udgift i anledning af ansættelsen af nedgangsbeløbet følger i øvrigt reglerne for udgifterne i anledning af vurderingerne, jfr. § 87.

### § 73.

*Stk. 1.* Af den i hver kommune (by- og sognekommune) opkrævede grundstignings-skyld tilfalder grundstignings-skylden af de vedkommende kommune tilhørende ejendomme udelt kommunen. Af resten tilfalder halvdelen kommunen. Kommunen kan dog i alt højst oppebære et beløb svarende til en femtedel af kommunens ordinære udgifter i det sidste regnskabsår.

*Stk. 2.* Fordelingen foretages af finansministeren efter hvert finansårs udløb.

## Afsnit III.

### Ejendomsskyld.

#### § 74.

*Stk. 1.* Af ejendommene svares ejendomsskyld til staten, således som denne afgift er fikseret ved reglerne i lov nr. 30 af 15. februar 1957.

*Stk. 2.* Såfremt den ansættelse, der er lagt til grund for beregningen af den fikserede

ejendomsskyld, ændres som følge af klage eller revision, finder regulering af afgiften sted.

#### § 75.

Såfremt forskelsværdien ved en ejendoms ansættelse bliver mindre end 5 pct. af grundværdien, bortfalder ejendomsskylden endeligt for den pågældende ejendom.

#### § 76.

Hvor forskelsværdien ved en ejendoms ansættelse udviser en nedgang fra forskelsværdien ved ejendommens sidst forudgående vurdering, uden at forskelsværdien er kommet ned under 5 pct. af grundværdien, og nedgangen i det væsentlige skyldes, at ejendommens areal er formindsket, eller arealet er steget i værdi, skal den fikserede ejendomsskyld nedsættes endeligt med et til nedgangen i forskelsværdien svarende beløb.

#### § 77.

Hvor i andre tilfælde forskelsværdien ved en ejendoms ansættelse af særlige grunde er gået ned fra forskelsværdien ved ejendommens sidst forudgående vurdering, uden at nedgangen må anses for at være af forbigående karakter, og uden at forskelsværdien er kommet ned under 5 pct. af grundværdien, kan der efter derom indgivet andragende af finansministeren tilstås en endelig nedsættelse af den fikserede ejendomsskyld. Som eksempler på nedgang i forskelsværdien af særlige grunde, der kan motivere sådan nedsættelse af ejendomsskylden, skal nævnes væsentlig nedgang af bygningernes værdi som følge af offentlige foranstaltninger eller som følge af, at forudsætningerne for den i ejendommen drevne virksomhed er faldet bort, samt væsentlig nedgang af værdien af træbestanden i skove som følge af brand, storm, svampeangreb og lignende begivenheder.

#### § 78.

Såfremt der fra en ejendom udskilles et areal og en del af ejendommens bygninger eller andre til forskelsværdien hørende bestanddele medfølger, skal vurderingsrådet, når udstykningsvurderingen finder sted, ved denne foretage en særskilt ansættelse af de beløb, hvormed de enkelte lodder indgik i