

det beløb, hvormed den afgiftspligtige grundstigning er steget ud over den afgiftspligtige grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen, dog tidligst ansættelsen ved 10. alm. vurdering, for så vidt han på en efter finansministerens skøn fyldestgørende måde godtgør, at den for den højere grundværdi forudsatte brugsform for tiden ikke kan effektueres, uden at dette skyldes ejerens egne forhold eller dispositioner, og at den stedfundne grundstigning ikke har været ledsaget af en tilsvarende udbytteforøgelse.

Stk. 3. Fritagelse i henhold til stk. 2 gives hver gang for tiden indtil ejendommen på ny kommer til vurdering. Sker vurdering efter udstykning af et areal og fritagelsen skal fornys for restejendommens vedkommende, skal den hertil fornødne fordeling af den afgiftspligtige grundstigning, der danner udgangspunktet ved udmåling af stigningen i den afgiftspligtige grundstigning for restejendommen, foretages i samme forhold som det, hvori grundbeløbet fordeles.

Stk. 4. Enhver given fritagelse eller henstand i henhold til denne paragraf bortfalder, når ejendommen skifter ejer, medmindre den nye ejer er den tidligere ejers ægtefælle eller efterlevende ægtefælle. Hvad der her er anført med hensyn til ejerskifte, gælder i de i stk. 1 b. nævnte tilfælde for bruger- eller lejerskifte.

Stk. 5. Når fritagelsen bortfalder, får bortfaldet virkning for afgiftssvarelsen fra og med begyndelsen af det førstkommende skattehalvår. Når henstand bortfalder, forfalder henstandsbeløbet til betaling ved den førstkommende opkrævning af ejendoms-skat til staten, medmindre der efter sket bebyggelse er tilstået ejeren fritagelse for grundstigningsskyld i medfør af stk. 1 a. eller b., i hvilket tilfælde fritagelse også skal omfatte henstandsbeløbet.

Stk. 6. Når grundstigningsskyld, med hvis betaling der har været givet henstand, forfalder til betaling, kan finansministeren til-lade, at det forfaldne afgiftsbeløb indfries ved afdrag efter finansministerens nærmere bestemmelse.

Stk. 7. Når henstand har været givet, regnes udpantningsfristens begyndelse først

fra det tidspunkt, da afgiften efter den givne henstand og eventuelt den tilståede afdragsordning skulle være betalt.

Stk. 8. Finansministeren kan bestemme, at hans beføjelser i henhold til nærværende paragraf under skattedepartementets tilsyn udøves af oppebørselsmyndighederne inden for de af finansministeren fastsatte grænser og efter nærmere af ham givne regler.

§ 70.

Såfremt en ejendom, på hvilken der hviler grundstigningsskyld, med hvis betaling der ifølge foranstående paragraf er givet henstand, ved ny vurdering ansættes til lavere grundværdi efter fradrag for forbedringer end den eller de grundværdier efter fradrag for forbedringer, hvorefter den fornævnte grundstigningsskyld er beregnet, kan finansministeren efter derom af ejeren fremsat andragende nedskrive dette grundstigningsskyldsbeløb i forhold til den ved den nye vurdering ansatte grundværdi efter fradrag for forbedringer.

§ 71.

Stk. 1. Vurdering til jernbaneskyld finder ikke længere sted, jfr. lov nr. 202 af 20. maj 1933 § 15, stk. 1. Jernbaneskylden opkræves med det beløb, der er fastsat ved den sidste vurdering før den nævnte lovs ikrafttræden (1. juli 1933). Jernbaneskylden bortfalder, hvis vedkommende jernbaneanlæg nedlægges.

Stk. 2. Når vurdering (omvurdering) finder sted efter udstykning af en ejendom, vil den ejendommen påhvilende jernbaneskyld være at fordele på de ved udstykningen fremkomne lodder i samme forhold som det, hvori ejendommens grundbeløb fordeles.

§ 72.

Stk. 1. Mener en ejer, at grundværdien for hans ejendom er gået ned som følge af særlige offentlige foranstaltninger, skal vurderingsrådet på begæring af ejeren uden bekostning for denne ansætte nedgangsbeløbet, det vil sige det beløb, hvormed grundværdien ved sammes sidste ansættelse som følge af særlige offentlige foranstaltninger er lavere, end den ville være, hvis disse foranstaltninger ikke var blevet foretaget. I den årlige grundskyld til sta-