

F. t. l. om ændr. i l. om vurdering af landets faste ejendomme.

ejendommen er fritaget for grundskyld, er samme del af ejendommen fritaget for grundstigningsskyld. Hvor en ejendom i medfør af § 50, stk. 2, er delvis fritaget for grundskyld, er ejendommen i tilsvarende omfang fritaget for grundstigningsskyld.

§ 68.

Stk. 1. Hvor kun en del af en ejendom er fritaget for grundstigningsskyld, fordeles ejendommens afgiftspligtige grundstigning efter det forhold, med hvilket den fritagne og den ikke fritagne del af ejendommen indgår i ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer ved ejendommens seneste vurdering til grundskyld.

Stk. 2. Tilsvarende regel gælder, når der er sket fordeling af grundværdiansættelser i medfør af § 33, stk. 2 og 4.

§ 69.

Stk. 1. a. Når grundværdien af en ejendom, der udelukkende bruges til helårsbeboelse og højst indeholder 2 lejligheder, hvoraf én bebos af ejeren selv, ikke overstiger 30 kr. pr. m², skal ejeren være fritaget for at svare grundstigningsskyld af de første 6 000 kr. af det beløb, hvormed den afgiftspligtige grundstigning er steget ud over den afgiftspligtige grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen, dog tidligst ansættelsen ved 10. alm. vurdering. Overstiger ejendommens grundværdi 30 kr. pr. m², tilstås der samme fritagelse, såfremt ejeren godtgør, at grunden efter gældende byggevedtægt, byudviklingsplan, byplan eller servitutter kun kan udnyttes til villa eller rækkehusbebyggelse og til helårsbeboelse alene. Dersom ejeren af en ejendom, som i øvrigt opfylder betingelserne for fritagelse i medfør af nærværende stk. 1 a., godtgør, at der efter 1. oktober 1946 er indrettet en tredje lejlighed i loftsetagen, tilstås der tilsvarende fritagelse.

For den del af stigningen i den afgiftspligtige grundstigning, der ligger over 6 000 kr., kan finansministeren, når begæring derom fremsættes, under de ovenfor anførte betingelser tilstå hel eller delvis fritagelse for grundstigningsskyld, såfremt

der ikke fra ejendommen kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, uden at dette vil medføre væsentlig værdiforringelse for restarealet eller den bestående bebyggelse, og såfremt den stedsfundne grundstigning ikke ledsages af en tilsvarende forøgelse af ejendommens udbytte. Stigning i lejeværdien af ejerens egen bolig betragtes, for så vidt angår de her omhandlede ejendomme, aldrig som forøgelse af ejendommens udbytte.

b. Samme adgang til fritagelse har boligforeninger samt sociale boligselskaber, hvis vedtægter er udfærdiget i overensstemmelse med de af boligministeriet godkendte normalvedtægter, for tilsvarende særskilt vurderede enfamilieshuse, der er givet et enkelt medlem i brug, respektive er udlejet til en enkelt lejer.

c. For sommerhuse og kolonihaver med grundværdi af ikke over 6 000 kr. tilstås der fritagelse for grundstigningsskyld af det beløb, hvormed den afgiftspligtige grundstigning er steget ud over den afgiftspligtige grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen, dog tidligst ansættelsen ved 10. almindelige vurdering. En ejer kan dog kun få fritagelse for ét sommerhus eller én kolonihave.

d. For ejendomme, der endnu ikke er blevet, men agtes bebygget og benyttet som under a. eller b. anført, og som i øvrigt opfylder de dér nævnte betingelser for fritagelse, kan der af finansministeren tilstås ejeren henstand med betaling af grundstigningsskylden af det beløb, hvormed den afgiftspligtige grundstigning er steget ud over den afgiftspligtige grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen, dog tidligst ansættelsen ved 10. almindelige vurdering. Henstanden kan ikke tilstås for et længere tidsrum end 5 år, regnet fra erhvervelsen.

Stk. 2. For ubebyggede ejendomme, som ejeren udnytter til egen næringsdrift, og for bebyggede ejendomme, der af ejeren anvendes eller udlejes til beboelse eller næringsdrift, skal der tilstås ejeren hel eller delvis fritagelse for grundstigningsskyld af