

dommen. I tilfælde, hvor de fra moder-ejendommen udstykkede og særskilt vurderede arealer ikke eller ikke alle er afhændet, kan ejeren begære, at ændringen i moderejendommens grundbeløb eller den fikserede ældre grundstigning i stedet for alene at blive henført til restejendommen fordeles på denne og de andre ikke afhændede dele af moderejendommen efter forholdet mellem de forskellige deles grundbeløb. Ejersens begæring må være indgivet til oppebørselsmyndigheden senest på månedsdagen efter datoen for meddelelsen fra oppebørselsmyndigheden om den ændrede grundbeløbsfordeling.

*Stk. 2.* Tilsvarende regler gælder i tilfælde, hvor omgørelse af fordeling af værditab under tilsvarende omstændigheder er en følge af ændring af en grundværdiansættelse eller værditabsansættelse, dog at den i stk. 1, 2. punktum, omhandlede fordeling her skal ske som anført i § 60, stk. 2.

### § 62.

*Stk. 1.* Ved frivillig overdragelse af fast ejendom mod vederlag er sælgeren, forinden der træffes aftale om vederlaget, pligtig at give køberen oplysning om den for ejendommen beregnede afgiftspligtige grundstigning. Foreligger der ikke selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning for den ejendom, der agtes overdraget, må sælgeren give oplysning herom. Endvidere er sælgeren, hvis han har påklaget eller modtaget meddelelse om påtænkt revisionsændring af en grundværdiansættelse, der er af betydning for beregningen af den afgiftspligtige grundstigning, uden at sagen er endeligt afgjort, pligtig at give køberen oplysning herom. Har sælgeren begæret omvurdering i henhold til § 4, uden at sagen endnu er afsluttet, er sælgeren ligeledes inden vederlagets fastsættelse pligtig at give køberen oplysning herom. Tilsvarende oplysningspligt har sælgeren, for så vidt han har fremsat begæring i henhold til § 59, stk. 3, eller § 61 vedrørende fordelingen af fradragsbeløb, af grundbeløb eller af værditab.

*Stk. 2.* Forsømmer sælgeren at give oplysning som i stk. 1 anført, eller giver han urigtig oplysning, kan køberen kræve erstatning og eventuelt træde tilbage fra handelen i overensstemmelse med almindelige retsregler.

### § 63.

*Stk. 1.* Ved frivillig overdragelse mod vederlag af en ejendom, for hvilken der ved vederlagets fastsættelse foreligger selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning, skal berigtigelsen af overdragelsesvederlaget for et beløb svarende til den afgiftspligtige grundstigning ske ved overtagelsen af denne.

*Stk. 2.* Endeligt skøde ved en sådan overdragelse må ikke indføres i tingbogen, medmindre overdragelsesdokumentet indeholder bestemmelse om berigtigelse af overdragelsesvederlaget i overensstemmelse med stk. 1, dog at reglerne i § 15, stk. 3, og § 16, stk. 3, i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning finder tilsvarende anvendelse.

### § 64.

*Stk. 1.* Ved frivillig overdragelse mod vederlag af en ejendom, for hvilken der ved vederlagets fastsættelse ikke foreligger selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning, har køberen ret til at forlange, at vederlaget nedsættes med den afgiftspligtige grundstigning for den overdragne ejendom ifølge den første selvstændige ansættelse af denne, medmindre det af skødet udtrykkeligt fremgår, at der allerede ved vederlagets fastsættelse er taget hensyn til grundstigningsskyldsbyrden med et angivet bestemt beløb for den afgiftspligtige grundstigning, i hvilket fald køber eller sælger kan kræve vederlaget nedsat, henholdsvis forhøjet, med det beløb, hvormed den afgiftspligtige grundstigning ifølge den første selvstændige ansættelse af ejendommen ligger højere, henholdsvis lavere, end det i skødet angivne beløb. Købers eller sælgers ret til at kræve vederlaget nedsat, henholdsvis forhøjet, fortabes, hvis krav om nedsættelse, henholdsvis forhøjelse, ikke er fremsat over for medkontrahenten senest på 2 måneders dagen efter, at han fra oppebørselsmyndigheden eller medkontrahenten har modtaget underretning om oppebørselsmyndighedens beregning af den afgiftspligtige grundstigning efter den nye ansættelse.

*Stk. 2.* Hvor den grundværdiansættelse for den overdragne ejendom, der er lagt til grund for beregningen af den afgiftspligtige grundstigning for ejendommen, ændres som følge af påklage og beregningen af den afgifts-