

og 60, er den regulerede grundstigning med nævnte tillæg og/eller fradrag lig den afgiftspligtige grundstigning. Den afgiftspligtige grundstigning rundes nedad til det nærmeste med 100 delelige antal kroner.

§ 59.

Stk. 1. Ved nærværende lovs ikrafttræden skal der for hver selvstændigt vurderet ejendom på grundlag af den for den enkelte ejendom senest foretagne grundværdiansættelse, senest grundværdiansættelsen ved omvurderingen pr. 1. september 1958, af oppebørselsmyndighederne foretages en beregning af det beløb, hvormed den regulerede grundstigning i henhold til reglerne i nærværende lov overstiger den reducerede grundstigning, der ville være blevet beregnet i henhold til reglerne i lov nr. 265 af 27. maj 1950, såfremt denne lov fortsat havde været gældende. Det fremkomne forskelsbeløb skal herefter ved hver beregning af den afgiftspligtige grundstigning fradrages i den regulerede grundstigning.

Stk. 2. I tilfælde af udstykning fordeles fradragsbeløbet i henhold til stk. 1 på de ved udstykningen fremkomne lodder i samme forhold som det, hvori moderejendommens grundbeløb fordeles. I tilfælde af sammenlægning sammenlægges de sammenlagte deles fradragsbeløb.

Stk. 3. Hvor omgørelse af det i henhold til stk. 1 beregnede fradragsbeløb skal ske, efter at fordeling af fradragsbeløbet har fundet sted i medfør af stk. 2, finder reglerne i § 61, stk. 1, tilsvarende anvendelse.

§ 60.

Stk. 1. Hvor der ved vurderingen af en ejendom konstateres at være sket en grundværdistigning siden den nærmest forudgående vurdering af ejendommen, og denne grundværdistigning har til forudsætning, at grunden for at kunne udnyttes på en økonomisk god måde må overgå fra anvendelse til landbrug, skovbrug, gartneri eller havebrug til anden anvendelse, fra villabebyggelse eller anden lav boligbebyggelse til høj bebyggelse, industri- eller forretningsbrug, fra industribebyggelse til boligbebyggelse eller beboelses- og forretningsbrug eller fra høj bebyggelse overvejende til beboelse til høj bebyggelse overvejende til

forretningsbrug, og sådan overgang medfører, at bygninger, anlæg, beplantning eller lignende på ejendommen må fjernes eller dog går ned i værdi, skal der af vurderingsrådet i forbindelse med enhver vurdering af ejendommen foretages en ansættelse af det værditab på bygninger og andre til forskelsværdien hørende værdier, der som følge af denne stigning i grundværdien er sket siden den nærmest forudgående vurdering for de daværende bygninger m. v. hidrørende fra tiden før den første ansættelse af værditab.

Stk. 2. Hvor ansættelsen af værditab sker ved en udstykningsvurdering, skal værditabet ansættes under ét for den tidligere samlede ejendom (moderejendommen), og beløbet for det ansatte værditab skal af oppebørselsmyndigheden fordeles mellem de ved udstykningsvurderingen fremkomne lodder efter forholdet mellem de beløb, hvormed grundværdien efter fradrag for forbedringer for de enkelte lodder overstiger loddernes grundbeløb.

Stk. 3. Beløbene for værditab efter stk. 1 og 2 skal ved beregningen af den afgiftspligtige grundstigning fradrages i den regulerede grundstigning. Sker der for en ejendom, der har sådant fradrag, ny ansættelse af værditab, forøges fradraget med beløbet for det nye værditab.

Stk. 4. Ved vurdering efter udstykning af en ejendom, der har fradrag for værditab, fordeles fradraget på de enkelte lodder efter det i stk. 2 nævnte forhold. Ved sammenlægning sammenlægges de enkelte lodders fradrag for værditab.

§ 61.

Stk. 1. I tilfælde, hvor ændring af en grundværdiansættelse påvirker størrelsen af grundbeløb eller af fikseret ældre grundstigning, og hvor en forinden ændringen i henhold til reglerne i nærværende lov foretaget fordeling af grundbeløb eller af fikseret ældre grundstigning derfor må omgøres, skal denne omgørelse ikke berøre de grundbeløb eller de beløb for fikseret ældre grundstigning, der ved fordelingen er tildelt de fra moderejendommen udstykkede og særskilt vurderede arealer, idet hele forholdelsen eller nedsættelsen af moderejendommens grundbeløb eller den fikserede ældre grundstigning henføres til restejen-