

til det nærmeste med 10 delelige antal kroner de forskellige ladders grundbeløb.

Stk. 3. Ansættelsen af de i stk. 2 nævnte værdibeløb foretages af vurderingsrådet. Ansættelserne kan ikke påklages, ligesom de ikke kan ændres ved revision, medmindre samtlige ejere af de af grundbeløbsfordelingen berørte ejendomme tiltræder ændringen.

Stk. 4. Sker der ifølge klage eller revision ændring af den i stk. 2 ommeldte, før udstykningsvurderingen senest foreliggende grundværdiansættelse, medfører dette ikke ændring af de grundbeløbsfordelinger, der er foretaget forinden ændringen af grundværdiansættelsen.

Stk. 5. Hvor sammenlægning finder sted ved en ejendom, sammenlægges de sammenlagte deles grundbeløb af oppebørselsmyndigheden.

§ 56.

Stk. 1. Efter hver almindelig vurdering, første gang efter den 12. alm. vurdering, foretages der for hele landet, med undtagelse af København, Frederiksberg og Københavns amtsrådsreds samt Århus, Odense, Ålborg, Esbjerg og Nørresundby købstæder og Holme-Tranbjerg, Brabrand, Åby, Vejlbj-Risskov, Hasle-Skejby-Lisbjerg, Viby, Dalum, Pårup, Hasseris, Sundby-Hvorup og Guldager sognekommuner, en opgørelse af den procent, hvormed grundværdien af samtlige ejendomme overstiger grundværdien ved den 10. alm. vurdering inden for det samme område. Procenten afrundes opefter til den nærmeste fulde procent.

Stk. 2. I tiden indtil den påfølgende almindelige vurdering gives der hver ejendom et tillæg til ejendommens grundbeløb med denne procent, beregnet af grundbeløbet, samt endvidere et tillæg beregnet med 10 pct. af den del af ejendommens grundbeløb, der udgør højst 1 kr. pr. m² vurderet areal.

Stk. 3. I tiden fra nærværende lovs ikrafttræden, og indtil den i henhold til stk. 1 første gang beregnede procent foreligger, finder den i finansministeriets bekendtgørelse nr. 23 af 14. februar 1957 fastsatte procent (30) fortsat anvendelse ved beregning af den afgiftspligtige grundstigning.

Stk. 4. For ejendomme, der har fradrag for forbedringer, beregnes tillæggene i henhold til stk. 2 og 3 af vedkommende ejendoms grundbeløb med tillæg af beløbet for fradraget for forbedringer.

§ 57.

Stk. 1. Det har sit forblivende ved bestemmelserne i § 8, stk. 1—3, i lov nr. 265 af 27. maj 1950 om beregning af „fikseret ældre grundstigning“.

Stk. 2. I tilfælde af vurdering (omvurdering) efter udstykning fordeles den fikserede ældre grundstigning på de ved udstykningen fremkomne lodder i samme forhold som det, hvori moderejendommens grundbeløb fordeles.

Stk. 3. I tilfælde af sammenlægning sammenlægges de sammenlagte deles fikserede ældre grundstigning.

Stk. 4. Såfremt grundværdien efter fradrag for forbedringer for en ejendom, der har fikseret ældre grundstigning, ansættes til et beløb, der er mindre end ejendommens grundbeløb, nedsættes den fikserede ældre grundstigning, indtil ny ansættelse af grundværdien finder sted, med halvdelen af forskellen mellem grundbeløbet og grundværdien efter fradrag for forbedringer.

Stk. 5. Den fikserede ældre grundstigning, eventuelt med nedsættelse i henhold til stk. 4, lægges til den regulerede grundstigning, jfr. § 58.

§ 58.

Beregningen af den afgiftspligtige grundstigning foretages fremtidig på følgende måde:

Fra grundværdien efter fradrag for forbedringer ifølge den til enhver tid sidst foretagne ansættelse af grundværdien trækkes grundbeløbet med grundbeløbstillæg. Det herved fremkomne forskelsbeløb benævnes „den regulerede grundstigning“. I de tilfælde, hvor der ikke gives tillæg for fikseret ældre grundstigning i henhold til § 57, stk. 5, eller fradrag i henhold til § 59 eller fradrag for værditab i henhold til § 60, er den regulerede grundstigning lig den afgiftspligtige grundstigning. I de tilfælde, hvor der gives tillæg i henhold til § 57, stk. 5, og/eller fradrag i henhold til §§ 59