

Betænkning

over forslag til lov om ændring af lov om renten af udlån mod pant i fast ejendom.

(Afgivet af udvalget den 21. maj 1958).

Udvalget har holdt 3 møder og har haft 2 samråd med boligministeren, med hvem man har drøftet, om det for at tilføre byggeriet øget kapital vil være muligt at gennemføre videregående lempelser i renteloven end de foreslåede, evt. helt at ophæve renteloven. Under disse drøftelser behandles bl. a. spørgsmålet, om det vil være muligt at pålægge kreditor en pligt til over for debitor at give oplysninger om lånets effektive rente.

Boligministeriet har overvejet muligheden for at gennemføre en sådan oplysningspligt og har herunder afæsket kammeradvokaten en udtalelse. Man er herefter kommet til det resultat, at det må frarådes at pålægge kreditor en almindelig oplysningspligt, da en bestemmelse herom i en række tilfælde ikke vil kunne håndhæves.

Udvalget må herefter mene, at renteloven helt bør ophæves, idet konsekvenserne heraf ikke kan antages at være særlig betydelige under hensyn til den beskyttelse for lån-

tagerne, som indeholdes i aftalelovens § 31 og straffelovens § 282 om åger.

Udvalget er dog af den opfattelse, at dersom rentelovens ophævelse medfører uønskede virkninger, bør man overveje at skærpe de nævnte bestemmelser.

Udvalget stiller herefter nedenstående ændringsforslag, der er tiltrådt af boligministeren.

Ændringsforslag.

Af *udvalget*, tiltrådt af *boligministeren*:

Lovforslaget affattes således:

„Forslag til lov om ophævelse af lov om renten af udlån mod pant i fast ejendom.

Lov nr. 285 af 3. juli 1942 om renten af udlån mod pant i fast ejendom ophæves.“

Niels Andersen,
næstformand.

Holger Eriksen,
formand.

Fanger.

Aage Fogh.

Gideon.

Ejnar Hansen.

Heilesen.

Søren Jensen.

Hans Knudsen.

Kolbjørn.

Holger Larsen.

K. Axel Nielsen.

Carl Petersen,
ordfører.

Paabøl.

Adolph Sørensen.

Thestrup.

Chr. Thomsen.