

Forslag

til

Lov om ændring i lov om leje.

Fremsat den 22. januar 1958 af *arbejds- og boligministeren*.

§ 1.

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 116 af 15. april 1955, foretages følgende ændringer:

Til § 161.

I stk. 1 ændres „inden udgangen af marts

måned 1958“ til: „inden udgangen af marts måned 1959“.

I bestemmelsens stk. 2 ændres „marts måned 1958“ til: „marts måned 1959“.

§ 2.

Denne lov træder i kraft den 1. april 1958.

Bemærkninger til lovforslaget.

Ved § 161 i lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 116 af 15. april 1955 er det bestemt, at loven, hvis gyldighed udløber med udgangen af marts måned 1958, skal optages til revision inden nævnte tidspunkt.

Spørgsmålet om revision af lovens bestemmelser er nøje forbundet med de forhold, der påvirker nybyggeriets omfang og lejen i dette. Regeringen finder det derfor påkrævet, at revisionen af lov om leje behandles i forbindelse med spørgsmålet om revision af lov nr. 107 af 14. april 1955 om byggeri med offentlig støtte, der udløber den 31. marts 1959.

Under hensyn til den siden revisionen af leje- og boligstøttelovgivningen i 1955 stedfundne udvikling på boligmarkedet har regeringen iværksat forskellige undersøgelser til belysning af de herhenhørende problemer. På grundlag af det herved fremkomne materiale er spørgsmålet om tilrette-

læggelsen af den fremtidige boligpolitik taget op til indgående overvejelse med henblik på at søge gennemført en ændret lovgivning, der skaber mulighed for en hensigtsmæssig løsning af såvel husleje problemerne som statens støtte til boligbyggeriet, således at bolig manglen kan afhjælpes og en nedsættelse af statens udlån til boligbyggeri opnås.

Som følge af omfanget af de iværksatte undersøgelser og overvejelser, hvorved der også må tages hensyn til landets almindelige økonomiske stilling, vil det imidlertid ikke være muligt at tilendebringe arbejdet hermed og fremsætte forslag så betids, at folketinget kan få rimelig tid til behandlingen af disse inden den gældende lejelovs udløb.

Det foreslås derfor, at fristen for revisionen af lejeloven udskydes til udgangen af marts måned 1959, og at lovens gyldighed forlænges til samme tidspunkt.