

køberen oplysning herom. Tilsvarende oplysningspligt har sælgeren, for så vidt han har fremsat begæring i henhold til § 59, stk. 3, eller § 61 vedrørende fordelingen af fradragsbeløb, af grundbeløb eller af værditab.

Stk. 2. Forsømmer sælgeren at give oplysning som i stk. 1 anført, eller giver han urigtig oplysning, kan køberen kræve erstatning og eventuelt træde tilbage fra handelen i overensstemmelse med almindelige retsregler.

§ 63.

Stk. 1. Ved frivillig overdragelse mod vederlag af en ejendom, for hvilken der ved vederlagets fastsættelse foreligger selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning skal berigtigelsen af overdragelsesvederlaget for et beløb svarende til den afgiftspligtige grundstigning ske ved overtagelsen af denne.

Stk. 2. Endeligt skøde ved en sådan overdragelse må ikke indføres i tingbogen, med mindre overdragelsesdokumentet indeholder bestemmelse om berigtigelse af overdragelsesvederlaget i overensstemmelse med stk. 1, dog at reglerne i § 15, stk. 3, og § 16, stk. 3, i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning finder tilsvarende anvendelse.

§ 64.

Stk. 1. Ved frivillig overdragelse mod vederlag af en ejendom, for hvilken der ved vederlagets fastsættelse ikke foreligger selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning, har køberen ret til at forlange, at vederlaget nedsættes med den afgiftspligtige grundstigning for den overdragne ejendom ifølge den første selvstændige ansættelse af denne, medmindre det af skødet udtrykkeligt fremgår, at der allerede ved vederlagets fastsættelse er taget hensyn til grundstigningsskyldsbyrden med et angivet bestemt beløb for den afgiftspligtige grundstigning, i hvilket fald køber eller sælger kan kræve vederlaget nedsat, henholdsvis forhøjet, med det beløb, hvormed den afgiftspligtige grundstigning ifølge den første selvstændige ansættelse af ejendommen ligger højere, henholdsvis lavere, end det i skødet angivne beløb. Købers eller sælgers ret til at kræve vederlaget nedsat, henholdsvis forhøjet, fortabes, hvis krav om nedsættelse,

henholdsvis forhøjelse, ikke er fremsat over for medkontrahenten senest på 2 måneders dagen, efter at han fra oppebørselsmyndigheden eller medkontrahenten har modtaget underretning om oppebørselsmyndighedens beregning af den afgiftspligtige grundstigning efter den nye ansættelse.

Stk. 2. Hvor den grundværdiansættelse for den overdragne ejendom, der er lagt til grund for beregningen af den afgiftspligtige grundstigning for ejendommen, ændres som følge af påklage og beregningen af den afgiftspligtige grundstigning som følge heraf berigtiges, kan regulering af vederlaget i overensstemmelse med denne berigtigelse forlanges af den heri interesserede part. Såfremt krav om regulering ikke er fremsat over for medkontrahenten senest på 2 månedersdagen, efter at vedkommende fra oppebørselsmyndigheden eller medkontrahenten har modtaget underretning om berigtigelsen, fortabes retten til regulering af vederlaget i overensstemmelse med berigtigelsen.

Stk. 3. Så længe den i stk. 1 eller 2 ommeldte 2 måneders frist ikke er begyndt at løbe, kan køberen ikke fraskrive sig sin ret til at kræve vederlaget nedsat. Aftale om, at vederlaget skal forhøjes med nedsættelsesbeløbet eller en del af samme, er ugyldig.

Stk. 4. Den omstændighed, at den grundværdiansættelse, der er lagt til grund for beregningen af den afgiftspligtige grundstigning for den overdragne ejendom, ændres som følge af revision, giver ikke parterne ret til at kræve regulering af vederlaget.

§ 65.

Stk. 1. Når en ejendom vurderes ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering, kan ejeren begære, at vurderingen af og beregningen af afgiftspligtig grundstigning for den pågældende ejendom foretages forlods, når han oplyser, at han har interesse heri. Er en ved udstykning fremkommet lod solgt ved frivillig overdragelse mod vederlag, kan tillige køberen, såfremt erhvervelsesdokument er udstedt, fremsætte tilsvarende begæring vedrørende denne lod. Såfremt der kan blive spørgsmål om ansættelse af værditab i forbindelse med udstykningsvurderingen, skal der foretages forlods vurdering af og beregning af afgiftspligtig grundstigning for samtlige de af