

Åby, Vejlbj-Risskov, Hasle-Skejby-Lisbjerg, Viby, Dalum, Pårup, Hasseris, Sundby-Hvorup og Guldager sognekommuner, en opgørelse af den procent, hvormed grundværdien af samtlige ejendomme overstiger grundværdien ved den 10. alm. vurdering inden for det samme område. Procenten afrundes opefter til den nærmeste fulde procent.

Stk. 2. I tiden indtil den påfølgende almindelige vurdering gives der hver ejendom et tillæg til ejendommens grundbeløb med denne procent, beregnet af grundbeløbet, samt endvidere et tillæg beregnet med 10 pct. af den del af ejendommens grundbeløb, der udgør højst 1 kr. pr. m² vurderet areal.

Stk. 3. I tiden fra nærværende lovs ikrafttræden og indtil den i henhold til stk. 1 første gang beregnede procent foreligger, finder den i finansministeriets bekendtgørelse nr. 23 af 14. februar 1957 fastsatte procent (30) fortsat anvendelse ved beregning af den afgiftspligtige grundstigning.

§ 57.

Stk. 1. Det har sit forblivende ved bestemmelserne i § 8, stk. 1—3, i lov nr. 265 af 27. maj 1950 om beregning af „fikseret ældre grundstigning“.

Stk. 2. I tilfælde af vurdering (omvurdering) efter udstykning fordeles den fikserede ældre grundstigning på de ved udstykningen fremkomne lodder i samme forhold som det, hvori moderejendommens grundbeløb fordeles.

Stk. 3. I tilfælde af sammenlægning sammenlægges de sammenlagte deles fikserede ældre grundstigning.

Stk. 4. Såfremt grundværdien efter fradrag for forbedringer for en ejendom, der har fikseret ældre grundstigning, ansættes til et beløb, der er mindre end ejendommens grundbeløb, nedsættes den fikserede ældre grundstigning, indtil ny ansættelse af grundværdien finder sted, med halvdelen af forskellen mellem grundbeløbet og grundværdien efter fradrag for forbedringer.

Stk. 5. Den fikserede ældre grundstigning, eventuelt med nedsættelse i henhold til stk. 4, lægges til den regulerede grundstigning, jfr. § 58.

§ 58.

Beregningen af den afgiftspligtige grundstigning foretages fremtidig på følgende måde:

Fra grundværdien efter fradrag for forbedringer ifølge den til enhver tid sidst foretagne ansættelse af grundværdien trækkes grundbeløbet med grundbeløbstillæg. Det herved fremkomne forskelsbeløb benævnes „den regulerede grundstigning“. I de tilfælde, hvor der ikke gives tillæg for fikseret ældre grundstigning i henhold til § 57, stk. 5, eller fradrag i henhold til § 59, eller fradrag for værditab i henhold til § 60, er den regulerede grundstigning lig den afgiftspligtige grundstigning. I de tilfælde, hvor der gives tillæg i henhold til § 57, stk. 5 og/eller fradrag i henhold til §§ 59 og 60, er den regulerede grundstigning med nævnte tillæg og/eller fradrag lig den afgiftspligtige grundstigning. Den afgiftspligtige grundstigning rundes nedad til det nærmeste med 100 delelige antal kroner.

§ 59.

Stk. 1. Ved nærværende lovs ikrafttræden skal der for hver selvstændigt vurderet ejendom på grundlag af den for den enkelte ejendom senest foretagne grundværdiansættelse, dog senest grundværdiansættelsen ved omvurderingen pr. 1. september 1958, af oppebørselsmyndighederne foretages en beregning af det beløb, hvormed den regulerede grundstigning i henhold til reglerne i nærværende lov overstiger den reducerede grundstigning, der ville være blevet beregnet i henhold til reglerne i lov nr. 265 af 27. maj 1950, såfremt denne lov fortsat havde været gældende. Det fremkomne forskelsbeløb opføres som et fast fritagelsesbeløb ved beregningen af den afgiftspligtige beløb til grundstigningsskyld.

Stk. 2. I tilfælde af udstykning fordeles fritagelsesbeløbet i henhold til stk. 1 på de ved udstykningen fremkomne lodder i samme forhold som det, hvori moderejendommens grundbeløb fordeles. I tilfælde af sammenlægning sammenlægges de sammenlagte deles fritagelsesbeløb.

Stk. 3. Hvor omgørelse af det i henhold til stk. 1 beregnede fritagelsesbeløb skal ske, efter at fordeling af fritagelsesbeløbet har fundet sted i medfør af stk. 2, finder