

Stk. 3. Uden for pligten til at svare grundstigningsskyld falder ejendomme, hvoraf der svares jordrente i medfør af lov nr. 537 af 4. oktober 1919, lov nr. 283 af 30. juni 1922, lov nr. 449 af 23. september 1947 og lovekendtgørelse nr. 247 af 6. juli 1954 med senere dertil sig sluttende lovbestemmelser, eller hvoraf der efter tilsvarende regler svares jordrente til staten eller til den kommune, hvori ejendommen er beliggende. I disse tilfælde finder beregning af afgiftspligtig grundstigning derfor ikke sted. Svares jordrente kun af en del af en ejendom, skal de to dele af ejendommen ved anvendelsen af denne lovs bestemmelser om grundstigningsskyld anses for selvstændige ejendomme, således at der kun foretages beregning af afgiftspligtig grundstigning for den del af ejendommen, hvoraf der ikke svares jordrente.

§ 52.

I de tilfælde, hvor ejendomsværdien skal lægges til grund ved beregningen af formueskat, afgift af arv og gave, stempelafgift og tinglysningsafgift, eller ved udmåling af lån eller tilskud til byggeri i henhold til lov nr. 107 af 14. april 1955 om byggeri med offentlig støtte, skal der, forinden beregning eller udmåling finder sted, i ejendomsværdien ske et fradrag lig beløbet for den afgiftspligtige grundstigning.

§ 53.

Stk. 1. Grundbeløbet (nulpunktbeløbet) ved udmåling af værdistigningen for hver enkelt ejendom skal også fremtidig være det i henhold til reglerne i lov nr. 265 af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld gældende grundbeløb.

Stk. 2. For arealer, der vurderes, uden at der findes noget grundbeløb for samme, enten fordi arealet er opstået ved opfyldning eller lignende, eller fordi arealet hidtil har været undtaget fra vurdering, skal grundbeløbet være grundværdien efter fradrag for forbedringer ved arealets første vurdering efter dets opståen eller vurderingsfritagelsens bortfald.

§ 54.

Stk. 1. Bortfalder det en ejendom givne fradrag i grundværdien for forbedringer helt

eller delvis, forhøjes ejendommens grundbeløb med det bortfaldne fradragsbeløb, medmindre bortfaldet skyldes, at forbedringen ikke mere virker værdiforøgende.

Stk. 2. For arealer, der i henhold til § 67, jfr. § 49, stk. 4, og § 50, stk. 3, er helt eller delvis fritaget for grundstigningsskyld, kan finansministeren, når fritagelsen ophører, bestemme, at grundbeløbet forhøjes med et til den bortfaldne fritagelse svarende beløb.

§ 55.

Stk. 1. Når vurdering (omvurdering) finder sted efter udstykning af en ejendom, skal ejendommens grundbeløb af oppebørselsmyndigheden fordeles på de ved udstykningen fremkomne lodder.

Stk. 2. Fordelingen af grundbeløb foretages efter forholdet mellem de værdibeløb, hvormed de enkelte lodder indgik i ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer ved den før udstykningsvurderingen senest foreliggende ansættelse af grundværdi for ejendommen. De ved fordelingen fremkomne beløb er efter afrunding opad til det nærmeste med 10 delelige antal kroner de forskellige lodders grundbeløb.

Stk. 3. Ansættelsen af de i stk. 2 nævnte værdibeløb foretages af vurderingsrådet. Ansættelserne kan ikke påklages, ligesom de ikke kan ændres ved revision, medmindre samtlige ejere af de af grundbeløbsfordelingen berørte ejendomme tiltræder ændringen.

Stk. 4. Sker der ifølge klage eller revision ændring af den i stk. 2 ommeldte, før udstykningsvurderingen senest foreliggende grundværdiansættelse, medfører dette ikke ændring af de grundbeløbsfordelinger, der er foretaget forinden ændringen af grundværdiansættelsen.

Stk. 5. Hvor sammenlægning finder sted ved en ejendom, sammenlægges de sammenlagte deles grundbeløb af oppebørselsmyndigheden.

§ 56.

Stk. 1. Efter hver almindelig vurdering, første gang efter den 12. alm. vurdering, foretages der for hele landet, med undtagelse af København, Frederiksberg og Københavns amtsrådsreds samt Århus, Odense, Ålborg, Esbjerg og Nørresundby købstæder og Holme-Tranbjerg, Brabrand,