

KØBENHAVNS MAGISTRAT

Overborgmesteren

Rådhuset, den 7. februar 1958.

Bilag 2.

Undervisningsministeriet.

I skrivelse af 31. f. m. (2. dept. 1. kontor j.nr. 250/57) har ministeriet forespurgt, om der fra Københavns kommunes side vil være afgørende hindringer for en medvirken til gennemførelse af en plan om anbringelse af Polyteknisk Læreanstalt på et ca. 65 ha stort areal i Lyngby-Tårnbæk kommune vest for Helsingørvej.

Således foranlediget meddeles, at Københavns kommune, da den i fjor solgte sine besiddelser i Lyngby-Tårnbæk kommune til denne kommune, betingede sig, at de solgte arealer blev udnyttet i overensstemmelse med en mellem de to kommuner i 1949 aftalt dispositionsplan.

Efter denne aftale mellem de to kommuner skulle en del af det areal, som Polyteknisk Læreanstalt nu ønsker at råde over, anvendes til boligbyggeri, og Arbejdernes Andels-Boligforening har på den pågældende del af arealet projekteret opførelsen af 800 lejligheder. En anden del af arealet skulle efter planen anvendes som permanente kolonihaver.

Fra Københavns kommunalbestyrelses side lagde man ved salget til Lyngby-Tårnbæk kommune megen vægt på dispositionsplanens gennemførelse, idet der derved ville blive ydet et væsentligt bidrag til afhjælpning af boligmanglen her i byen.

Det skal yderligere oplyses, at Lyngby-Tårnbæk kommune med hensyn til arealernes anvendelse ikke blot har forpligtet sig over for Københavns kommune, men også til anden side. Arbejdernes Andels-Boligforening har således erholdt ret til den pris, som boligministeriet kan godkende ved ydelse af statslån til grundens bebyggelse at købe det til opførelsen af de 800 lejligheder fornødne areal og tilsagn om Lyngby-Tårnbæk kommunes kaution med hensyn til statslån til arealets bebyggelse og Kolonihaveforbundet for Danmark har fået ret til et 25-årigt lejemål om et ca. 60 000 m² stort areal. Dette areal er en del af disposi-

tionsplanens grønne arealer, om hvilke det i skødet til Lyngby-Tårnbæk kommune er fastsat, at de ikke må bebygges uden Københavns kommunes samtykke, og at et eventuelt samtykke må påregnes at blive gjort betinget af betaling af et tillæg efter nærmere aftale til den mellem Lyngby-Tårnbæk og København aftalte købesum.

Under hensyn til den store betydning man fra ministeriets side tillægger gennemførelsen af Polyteknisk Læreanstalts planer med hensyn til det pågældende areal, vil jeg imidlertid være villig til at foretage indstilling til Københavns kommunalbestyrelse om, at Københavns kommune opgiver sine rettigheder med hensyn til arealet på betingelse af, at Lyngby-Tårnbæk kommune indgår på at overføre Arbejdernes Andels-Boligforenings køberet samt kautionstilsagnet til andet Lyngby-Tårnbæk kommune tilhørende areal inden for Lyngby-Tårnbæk kommunes grænser, hvorpå 800 lejligheder kan opføres, at Lyngby-Tårnbæk kommunalbestyrelse giver Kolonihaveforbundet for Danmark tilsagn om til forbundet på 25 år at ville udleje et andet ca. 60 000 m² stort areal inden for Lyngby-Tårnbæk kommunes grænser, at Polyteknisk Læreanstalt for det oprindelig Arbejdernes Andels-Boligforening tiltænkte areal ikke betaler en højere pris end boligministeriet vil kunne godkende for grundens bebyggelse med 800 lejligheder og at der til Københavns kommune ydes betaling efter nærmere aftale for det 60 000 m² store kolonihaveareal.

Indstilling til kommunalbestyrelsen vil blive afgivet, såsnart sådan aftale foreligger, og det over for magistraten er dokumenteret, at Lyngby-Tårnbæk kommunalbestyrelse har arrangeret sig med boligforeningen og Kolonihaveforbundet som ovenfor skitseret, og at boligministeriet har godkendt prisen for det oprindelig Arbejdernes Andels-Boligforening tiltænkte areal.

S. Munk.

Gregers Hansen.