

§ 63.

Stk. 1. Menighedsrådet afholder foruden udgifterne til vedligeholdelse af bygningerne tillige samtlige skatter, afgifter og assurancepræmier vedrørende præstegården, for så vidt de ikke påhviler brugeren. Endvidere udreder menighedsrådet renter og afdrag af de præstelønningskassen påhvilende lån til bygningsarbejder, elektriske lysinstallationer, grundforbedringer m. m. og anlægsafgifter til elektricitets- og vandværker m. v.

Stk. 2. Brandforsikring af embedets bygninger sker gennem statsbrandforsikringsfonden eller med ministeriets samtykke i et af staten autoriseret forsikringsselskab.

Stk. 3. Til dækning af menighedernes udgifter i henhold til foranstående oppebærer menighedsrådene det i § 36 fastsatte boligbidrag. Forslår dette ikke hertil, lignes det yderligere fornødne på pastoratets til folkekirken hørende beboere, medens det, der ikke måtte medgå, oplægges til senere vedligeholdelses- eller hovedindsættelsesarbejder eller til nybygninger. Til disse to sidste arter af arbejder kan der om fornødent af fællesfonden ydes embedet lån, der bevilges af kirkeministeriet og forrentes og afdrages på vilkår, der fastsættes af samme, således at udgifterne til renter og afdrag afholdes på samme måde som vedligeholdelsesudgifterne. Stiftsøvrigheden kan dog, uden at sagen indbringes for kirkeministeriet, meddele samtykke til optagelse af lån, hvis samlede størrelse for hvert embede ikke på noget tidspunkt kan overskride 5 000 kr., og hvis afdragning ikke må udstrækkes over længere tid end 5 år.

Stk. 4. Ønskes præstegårdens jorder grundforbedret, kan der ligeledes hertil ydes embedslån, med hvis forrentning og afdragning der forholdes efter reglerne i stk. 3.

Stk. 5. Menighedsrådet kan ikke selv behæfte embedet eller dets ejendom.

Stk. 6. Kirkeministeren kan, når omstændighederne i særlig grad taler derfor, bestemme, at en nærmere fastsat del af udgifterne ved større hovedindsættelser eller nybygninger ved præstegårdene overtages af fællesfonden.

§ 64.

Stk. 1. Kirkeministeriet fastsætter under hensyn til boniteten af præstegårdens jord-

tilliggende og den særlige brug, menighedsrådet er henvist til at gøre af det, hvad rådet skal tilsvare som udbytte af jorderne ved beregning af præstens løn. For avlingernes og mosernes vedkommende sker ansættelsen efter forud indhentet erklæring fra menighedsrådet og præstegårdskonsulenten, for skovenes vedkommende efter forud indhentet erklæring fra menighedsrådet og statens tilsynsførende med de private skove eller for plantagers vedkommende det danske hedeselskab.

Stk. 2. Ved den fornævnte beregning sættes udbyttet af avlingen i korn eller anden vare, hvorpå der sættes kapitelstakst, eller notering finder sted på Københavns børs. Af skov og mose sættes udbyttet henholdsvis i hugsteffekter og tørv at betale med penge efter det pågældende amts middelpriiser på disse effekter. Ved ansættelsen tages der fornødent hensyn til den del af skatter og afgifter til stat og kommune, der skønnes at falde på avlsbygninger og jorderne, samt til udgiften til avlsbygningernes almindelige vedligeholdelse.

Stk. 3. Ny ansættelse finder sted ved køb eller salg af jorder, naturbegivenheder eller under andre særlige omstændigheder. Tilsvaret af skov og plantage fastsættes kun for 5 år ad gangen eller, hvor særlige forhold skønnes at gøre sig gældende, for kortere tidsrum efter ministeriets nærmere bestemmelse.

§ 65.

Stk. 1. Hvis præsten ønsker at overtage driften af præstegårdens avling, skov eller mose, skal han til præstelønningskassen udrede det i henhold til foranstående fastsatte udbytte samt udrede den del af skatter og afgifter samt brandforsikringspræmier, der skønnes at falde på jorderne og avlsbygningerne, og sørge for disses almindelige vedligeholdelse. Præsten og menighedsrådet kan dog med provstiudvalgets godkendelse træffe en ordning, hvorefter præsten mod en passende forhøjelse af afgiften til præstelønningskassen fritages for at udrede skatter og afgifter af præstegården. Det kan endvidere pålægges præsten som bruger af præstegårdens avling at yde et af kirkeministeriet fastsat bidrag til forrentning og afdragning af embedslån, der vedrører bygninger eller jord. Ønsker præsten kun at