

mænd, som deltager i ommeldte forretninger, må ikke være part i sagen eller personlig interesseret i dennes udfald eller være beslægtet eller besvogret med nogen af parterne i op- eller nedstigende linie eller i sidelinien så nær som søskendebørn eller være en af parternes ægtefælle, værge, adoptiv- eller plejefader, adoptiv- eller plejebarn.“

### § 6.

Lovens § 44 affattes således:

„1. Når den til en aftalt udstykning, omdeling eller skelforandring ifølge nærværende lovs § 1, 1. stk., jfr. § 18, krævede approbation eller tilladelse ikke er søgt inden 1 år fra aftalens dato, eller når der, hvis approbationen eller tilladelsen afslås, ikke inden 1 år efter afslagets dato er sket ophævelse af aftalen og tilbageføring af det i henhold til denne etablerede forhold, kan hver af de kontraherende parter straffes med bøder på mindst 200 kr. Bødestraffen pålægges i overensstemmelse med lovgivningens almindelige regler den for overtrædelsen ansvarlige. Er en af parterne et aktieselskab, et andelselskab, en institution eller lign., kan bødeansvar tillige eller i stedet pålægges selskabet eller institutionen.

2. Det kan endvidere pålægges vedkommende at efterkomme den ham efter loven påhvilende forpligtelse under tvang af fortløbende bøder på mindst 100 kr. pr. 14 dage regnet fra en af retten bestemt frist.

3. Bestemmelserne i 1. og 2. stk., gælder også aftale om ændring af beliggenheden eller indsnævring af bredden af en privat vej, som findes angivet på matrikelkortet og har været en forudsætning for en meddelt approbation på udstykning, når aftalen ikke er søgt godkendt af vedkommende kommunalråd og landbrugsministeriet inden 1 år fra aftalens dato, eller når der, hvis godkendelse afslås, ikke inden 1 år efter afslagets dato er sket ophævelse af aftalen og tilbageføring af det i henhold til denne etablerede forhold.“

### § 7.

Landbrugsministeren bemyndiges til at lade lov nr. 290 af 31. marts 1949 med de ændringer, som følger af nærværende lov, optrykke og bekendtgøre som lov om udstykning og sammenlægning m. m. af faste ejendomme.

## Bemærkninger til lovforslaget.

### Til § 1, 1. stk.

Ved anvendelsen af § 4 i lov nr. 290 af 31. marts 1949 om udstykning og sammenlægning m. m. af faste ejendomme er man under hensyn til bestemmelsen i § 4, 5. stk., sammenholdt med bestemmelserne i § 4, 3. stk., gået ud fra, at hvor der i godkendt kommunal vedtægt eller byplan er fastsat minimumsstørrelse for parceller, navnlig sådanne, der agtes anvendt som byggegrunde eller havelodder, kan udstykning i mindre parceller ikke approberes, medmindre der er meddelt fornøden dispensation fra vedkommende myndighed. Der søges nu ved den foreslåede ændring af § 4, 3. stk., a) direkte hjemmel til at nægte approbation i omhandlede tilfælde. såvel som i tilfælde, hvor parceller ikke opfylder de i byggelovgivningen eller i en godkendt byplanvedtægt indeholdte krav om minimumsstørrelse for facadelængde. Dette er selv sagt ikke til hinder for at approbere en sådan udstykning, når de parceller, som ikke opfylder minimumskravene, umiddelbart efter sammenlægges med tilgrænsende ejendomme.

Det er samtidig foreslået, at reglen om forholdet til afstandsbestemmelserne i brandpolitilovgivningen udelades af 3. stk., a) og anføres under et nyt 3. stk., e).

Ved lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje §§ 32-34 samt § 39, stk. 2, er indført en række indskrænkninger i retten til benyttelse af eksisterende overkørsler og overgange til offentlig vej og til benyttelse af private veje som grundlag for udstykning. Landbrugsministeriet har derfor foruden at udstede bekendtgørelse nr. 213 af 8. august 1957 om disse forhold anset det for rettest at søge optaget en tilføjelse til udstykningslovens § 4, 3. stk., b), som hjemler, at en ejendoms udstykning ikke approberes, hvis der ved udstykningen opstår forhold i strid med vejlovgivningens bestemmelser om adgangs begrænsning.

Bestemmelserne i udstykningslovens § 4, 3. stk., c) og d) er bibeholdt uændret.

### Til § 1, 2. stk.

Ændringen er nødvendiggjort af vejbestyrelses-