

§ 6.

Det kan ved kgl. anordning fastsættes, at denne lovs bestemmelser skal komme til anvendelse på sognekommuner, hvis udstyknings- og bebyggelsesmæssige forhold måtte tale derfor.

§ 7.

Denne lov gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Bemærkninger til lovforslaget.

Hartkornsansættelsen i den ifølge §§ 4 og 5 i lov af 11. februar 1863 om den kommunale beskatning i købstæderne udarbejdede matrikel for købstædernes grunde og i den ifølge samme lovs § 6 berigtigede matrikel for købstædernes jorder har mistet sin væsentligste betydning som følge af den nyere skattelovgivning. Under henvisning hertil har forvaltningsnævnets sekretariat i skrivelse af 3. februar 1956 henstillet, at man i tingbøger, ejendomskartoteker m. v. for samtlige ejendomme i købstadkommunerne erstatter hartkornsangivelserne med arealangivelser, hvilken henstilling er tiltrådt af finansministeriet og justitsministeriet. Regeringen har derefter besluttet at fremsætte nærværende lovforslag.

Med hensyn til lovforslagets enkelte paragraffer bemærkes følgende:

Til § 1.

Det foreslås, at reformen også skal gælde Marstal Handelsplads, der ligesom de i § 5 nævnte sønderjyske flækker omfattes af købstadkommunalloven, jfr. lovbekendtgørelse nr. 328 af 6. juli 1950 § 34, 1. stk.

Til § 2.

Heri foreslås, at der for købstæderne uden for Sønderjylland i landbrugsministeriet udfærdiges lister for den enkelte købstad over dennes ejerlav, de deri eksisterende matr.nre. og disses arealer, hvilke areallister dels tilstilles vedkommende dommer, som skal slette hartkornsangivelserne og indføre arealangivelserne i tingbogen, dels vedkommende oppebørselsmyndighed, som skal slette hartkornsangivelserne og indføre arealangivelserne i kommunens matrikel. Hvis der ikke i forvejen føres en matrikel over købstadens grunde og jorder, må en sådan med arealangivelser, oplysninger om samlet fast ejendom og særlige forpligtelser m. v. indrettes — eventuelt i kartotekform.

Til § 3.

Tidspunktet, fra hvilket arealangivelserne for ejendomme i hver enkelt købstad træder i stedet

for hartkornsangivelserne, foreslås bekendtgjort i Statstidende. Fra det fastsatte tidspunkt skal hartkornsangivelser for købstadejendomme ikke mere føres i landbrugsministeriets matrikel eller i de fra ministeriet udgående approbationsskrivelser.

Derimod foreslås i paragraffens 2. stk., at opgørelsen i landbrugsministeriets matrikler for grunde og jorder af de samlede hartkornsbeløb vedblivende føres. Herved muliggøres, at påligning af udgifter eller ydelse af tilskud, som efter gældende lovgivning skal foretages på grundlag af købstædernes hartkorn, fortsat kan ske på denne måde.

Til § 4.

Hidtil har det været sædvane i dokumenter angående faste ejendomme foruden matrikelbetegnelse at anføre hartkorn til at identificere det overdragne. Nu foreslås, at der i skøder og andre adkomstdokumenter som identifikationsmiddel anføres arealstørrelse for hvert enkelt matr.nr., og at dommeren i tilfælde af, at dokumentet mangler angivelse af et areals størrelse, eller at denne ikke stemmer med tingbogens, skal give adkomstdokumentet retsanmærkning desangående, jfr. herved tinglysningslovens § 15, 4. stk.

I udstykningslovens § 11 A, 1. stk., a. 1) er fastsat, at i tilfælde, hvor hartkornsangivelse ikke findes, skal et frastykket areals størrelse fremgå af oppebørselsmyndighedens påtegning på adkomstdokumentet. Idet arealstørrelsen allerede ifølge den foreslåede paragrafs 1. stk. skal være anført i selve adkomstdokumentet, har man for at udelukke tvivl anset det for rettest at fastsætte, at bestemmelserne i paragraffens 1. stk. ikke medfører ændring i forskrifterne i udstykningslovens § 11 A.

Til § 5.

I købstæderne og flækkerne i Sønderjylland, hvor loven af 11. februar 1863 om den kommunale beskatning ikke gjaldt, er ejendommene i tysk tid ansat til matrikelskyld (Reinertrag), men denne ansættelse har ligesom hartkornsansættelsen i købstæderne i det øvrige land mistet sin væsentligste betydning.