

Loven tager sigte på en *revision af lånegrænserne og rentefoden* for de lån, der ydes til privat byggeri i medfør af byggestøttelovens *kapitel V. A.*

Af *boligministerens fremsættelsestale* fremgår bl. a. følgende:

Anledningen til lovforslaget er dels de *ændringer i vurderingsgrundlaget*, der er indtrådt ved gennemførelsen af *lov nr. 179 af 23. juni 1956* om visse ændringer i grundlaget for vurderingen af landets faste ejendomme [årbog 1955-56, side 95], dels den *forskydning i renteniveauet*, som er sket i den sidste tid. Belåning i henhold til byggestøttelovens *kapitel V. A.* sker på grundlag af en vurdering, mens de øvrige lån, der ydes i medfør af byggestøtteloven, fastsættes på grundlag af en kontrolleret anskaffelsessum. Som vurderingsgrundlag anvendtes tidligere en stempelvurdering. Dette var en vurdering foretaget efter prisforholdene på vurderingstidspunktet i modsætning til ejendomsskyldvurderingerne, der skete på grundlag af prisforholdene ved sidste almindelige omvurdering, d. v. s. dengang efter prisforholdene i 1950. Denne stempelvurdering faldt imidlertid bort ved gennemførelsen af loven af 23. juni 1956, og der findes nu kun ét sæt vurderinger, der tjener som grundlag såvel for skatteberegning som for låneberegning.

Overgangen til det nye vurderingssystem har i en række tilfælde fremkaldt vanskeligheder for bygherren, idet vurderingsniveauet er kommet til at ligge lavere, end man hidtil har regnet med, og ikke som helhed ganske tilfredsstillende de formål, som de pågældende bestemmelser i byggestøtteloven tilsigter.

Det er herefter fundet rimeligt at foretage en *generel forhøjelse af lånegrænserne i forhold til vurderingen* samt — under hensyn til den stigning, der i de sidste år er sket i kreditforeningsbelåningen — at *nedsætte lånestørrelsen i forhold til kreditforeningsbelåningen*.

*Rentesatserne* for *kapitel V. A.-lånene* har man samtidigt at måtte *forhøje* under hensyn til den stigning, der i den seneste tid har fundet sted i markedsrenten.

Loven har følgende ordlyd: