

F. t. l. om vurdering af landets faste ejendomme.

et efter finansministerens nærmere bestemmelse affattet skema. Hvor skema herefter skal afgives af en anden end ejeren, skal der gives ejeren lejlighed til at udtale sig om de i skemaet meddelte oplysninger. I skemaet skal der gives de for vurderingen fornødne oplysninger, såsom oplysninger om ejendommens beliggenhed, areal og hartkorn, bygningerne og disses forsikringssum samt i tilfælde af nybygning, til- eller ombygning omkostningerne herved, de til ejendommen knyttede rettigheder, de på ejendommen hvilende faste byrder, lejeindtægterne, sidste købesum og sidste vurdering til optagelse af lån, for så vidt købet eller lånevurderingen ikke ligger over 10 år tilbage, samt oplysning om prioritetsgælden. Den, der ifølge foranstående skal udfylde skema, skal i skemaet have lejlighed til at udtale sig om, til hvilke værdier han selv mener at ejendommen og grunden bør ansættes, ligesom han i skemaet skal have lejlighed til at fremsætte begæring om sådanne fradrag i værdiansættelsen eller ved skatteberegningen, som han efter gældende regler har krav på, samt til at give de herfor fornødne oplysninger. Skulle den pågældende på enkelte punkter mangle sikker kundskab, må han anføre dette og give skønsmæssig oplysning efter bedste overbevisning.

Stk. 2. I skemaet, der tilstilles den pågældende af vurderingsrådet, skal det angives, til hvem og indenfor hvilken frist skemaet skal tilbagesendes i udfyldt og underskrevet stand. Fristen skal mindst være 14 dage og kan, når omstændighederne taler derfor, forlænges af vurderingsrådet.

Stk. 3. Såfremt behørigt udfyldt og underskrevet skema ikke tilbagesendes inden fristens udløb, skal vurderingsrådet i alle tilfælde, hvor vurderingen skal foretages uden begæring, pålægge ejeren en bøde på 10—200 kr. samt fastsætte en ny frist, inden hvilken skemaet skal tilbagesendes. Såfremt behørigt udfyldt og underskrevet skema ikke fremkommer inden denne frist, gentages bødepålægget. Bødepålægget kan inden 14 dage fra bødepålæggets dato påklages til skyldrådet, hvis afgørelse inden 14 dage fra afgørelsens dato kan indbringes for ligningsrådet, der tillige under ganske særlige omstændigheder helt eller delvis kan eftergive bøden. Bøderne tilfalder statskassen.

§ 39.

Stk. 1. Vurderingerne foretages af vedkommende vurderingsråd på grundlag af de udfyldte skemaer, jfr. § 38, og vurderingsmændenes personlige kendskab til ejendommene og om fornødent efter besigtigelse.

Stk. 2. Ejeren er på begæring af vurderingsrådet pligtig til at forelægge dette arealattest og matrikelkort, hvor sådanne haves.

§ 40.

Stk. 1. Når den almindelige vurdering eller årsomvurdering i vurderingsdistriktet er tilendebragt, udfærdiges der af vurderingsformanden en fortegnelse over de foretagne vurderinger i hvert distrikt i en af finansministeren nærmere foreskreven form. På fortegnelserne over årsomvurderingerne medtages de vurderinger, der er foretaget i henhold til § 4 i tiden mellem sidste almindelige vurdering eller årsomvurdering og pågældende 1. september. Har en ejendom i nævnte tidsrum været genstand for flere omvurderinger i medfør af § 4, medtages alene den sidst foretagne omvurdering. Af vurderingsfortegnelsen tages der efter finansministerens nærmere bestemmelse afskrifter, der tilstilles de interesserede myndigheder. Finansministeren kan bestemme, at oppebørselsmyndighederne skal udfærdige eller medvirke ved udfærdigelsen af vurderingsfortegnelsen og afskrifterne af denne samt medvirke ved udfærdigelsen af de nødvendige påtegninger på vurderingsskemaerne. Ved de almindelige vurderinger skal vurderingsfortegnelsen ved kommunalbestyrelsens foranstaltning fremlægges til almindeligt eftersyn i kommunen 14 dage på et for beboerne bekvemt sted eller for landdistrikternes vedkommende i større kommuner på to steder og da på hvert sted kun i en uge. Sammen med vurderingsfortegnelsen fremlægges de af vurderingsrådene udfærdigede kort over grundværdierne i kommunen (vurderingsdistriktet). Fremlæggelsen bekendtgøres af kommunalbestyrelsen på den i kommunen sædvanlige måde.

Stk. 2. I alle tilfælde, hvor der foretages omvurdering i henhold til § 4, skal der umiddelbart efter vurderingen gives meddelelse om resultatet til de interesserede myndigheder i en af finansministeren foreskreven form.